

Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества жилого дома и коммунальных услуг,
Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1

Наименование услуг	Установленный тариф руб./м2			Наименование документа, в соответствии с которым
	квартиры	офисы	паркинг	
Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. вывоз и утилизация твердых бытовых отходов)	9,77	9,77	2,61	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»; Договоры на техническое обслуживание и содержание с подрядными организациями.
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08	5,08		
Аварийное обслуживание и диспетчеризация	1,25	1,25	1,25	
Уборка лестничных клеток, паркинга	1,82	0,00	2,19	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1,29	1,29	1,29	
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	0,87	0,00	0,87	
АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	0,41	0,41	1,43	
Содержание и текущий ремонт лифтов	2,38	0,00		
Охрана территории и организация пропускного режима	5,77	5,77	12,71	
Обслуживание системы телевидения *	150,00	0,00		
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	2,74	11,65		
Диспетчерская служба	1,07	1,07		
Коммунальные услуги				
Отопление				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.14 г. № 596-р, № 569-р от 18.12.14 г.
<i>с 01.01.15г. по 30.06.15г.</i>	1 408,01 руб./Гкал	1 800,88 руб./Гкал	1 408,01 руб./Гкал	
<i>с 01.07.15г. по 31.12.15г.</i>	1 541,78 руб./Гкал	1 964,24 руб./Гкал	1 541,78 руб./Гкал	
Горячее водоснабжение (по счетчикам)				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.14 г. № 596-р
<i>с 01.01.15г. по 30.06.15г.</i>	84,48 руб./м ³	84,48 руб./м ³		
<i>с 01.07.15г. по 31.12.15г.</i>	92,51 руб./м ³	92,51 руб./м ³		
Холодное водоснабжение (по счетчикам)				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.14 г. № 594-р
<i>с 01.01.15г. по 30.06.15г.</i>	21,03 руб./м ³	25,77 руб./м ³	25,77 руб./м ³	
<i>с 01.07.15г. по 31.12.15г.</i>	23,13 руб./м ³	28,86 руб./м ³	28,86 руб./м ³	
Водоотведение и канализование сточных вод				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.14 г. № 594-р
<i>с 01.01.15г. по 30.06.15г.</i>	21,03 руб./м ³	30,21 руб./м ³	30,21 руб./м ³	
<i>с 01.07.15г. по 31.12.15г.</i>	23,13 руб./м ³	33,83 руб./м ³	33,83 руб./м ³	
Электроэнергия, потребляемая в местах общего пользования				Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 26.12.14г. № 614-р (Оплата осуществляется по фактическому расходу на основании показаний общедомовых приборов учета электроэнергии)
<i>с 01.01.15г. по 30.06.15г.</i>				
Дневная зона	2,49 руб./кВт-ч	2,49 руб./кВт-ч		
Ночная зона	1,50 руб./кВт-ч	1,50 руб./кВт-ч		
Одноставочный тариф		3,53 руб./кВт-ч	3,53 руб./кВт-ч	
<i>с 01.07.15г. по 31.12.15г.</i>				
Дневная зона	2,74 руб./кВт-ч	2,74 руб./кВт-ч		
Ночная зона	1,61 руб./кВт-ч	1,61 руб./кВт-ч		
Одноставочный тариф		3,84 руб./кВт-ч	3,84 руб./кВт-ч	
Административно-хозяйственные расходы				

Наименование услуг	Установленный тариф руб./м2			Наименование документа, в соответствии с которым
	квартиры	офисы	паркинг	
Административно-хозяйственные расходы (фонд оплаты труда инженерно-технического и административного персонала с учетом установленных налогов и сборов; оплата услуг: телефонной связи, банка по обслуживанию банковского счета, почты; оплата приобретения и технического сопровождения бухгалтерских прикладных программ, Веб-сайта, обучения и аттестации персонала; приобретение мебели, оргтехники и оборудования для рабочих мест персонала, расходные материалы для офисной техники и канцелярских товаров)	6,10	6,10	6,10	Договоры на управление с ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (<i>Штатное расписание; Договор банковского счета; Договоры на предоставление услуг телефонной связи; Оплата счетов на поставку оборудования и предоставление услуг.</i>)
Услуги банка по приему денежных средств от населения	2,36% от начисляемых сумм	0		Договор с банком о приеме денежных средств от населения
Пени (от суммы начислений (недоплаты) за каждый день просрочки начиная с 11 числа месяца следующего за оплачиваемым)	1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты			ст.24, 210 ГК РФ; ст. 155 ЖК РФ; Договор между Управляющей компанией и собственником помещения на управление и техническое обслуживание
Дополнительные работы *				
Изготовление и монтаж наружного сварного ограждения и шлагбаумов, с квартиры / офиса	23,41	23,41		По решению собственников, одновременно
<i>Изготовление и монтаж наружного сварного ограждения, с квартиры / офиса</i>	17,65	17,65		
<i>Приобретение и установка 2-х шлагбаумов (стрела 4 м), с квартиры / офиса</i>	2,76	2,76		
<i>Приобретение и установка 2-х шлагбаумов (стрела 6,85 м), с квартиры / офиса</i>	3,00	3,00		
Приобретение и доставка парковочных столбиков (40 шт.), с квартиры / офиса	1,10	1,10		По решению собственников, одновременно
Модернизация системы контроля доступа, руб / кв.м площади квартиры	7,87	-		По решению собственников, одновременно
Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (58 руб - за 1 кв.м сплошной помывки), с кв.м квартиры с большей площадью фасадного остекления и офиса	15,40	15,40		По решению собственников, 2 раза в год (весна, осень)
Сезонная помывка окон и лоджий путем промышленного альпинизма с внешней стороны (58 руб - за 1 кв.м сплошной помывки), с кв.м квартиры с меньшей площадью фасадного остекления	9,60	0,00		По решению собственников, 2 раза в год (весна, осень)

Примечания.

1. При внесении изменений в нормативные законодательные документы, устанавливающие тарифы на
2. Обозначения: * - Начисления производятся при наличии установленного оборудования или в зависимости от