

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	481 886
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 920 904
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	25 162 194
8.	- за содержание дома	руб.	18 530 034
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 713 873
10.	- за услуги управления	руб.	3 918 286
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	24 625 334
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	24 296 237
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	329 097
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	25 107 220
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	235 537
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 457 764
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему			
1	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	684 690
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	57 057
2	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	624 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	52 000
3	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	404 400
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	33 700
4	Наименование работы	-	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	186 248
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	15 521
5	Наименование работы	-	Промывка системы отопления и ГВС
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 142
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 142
6	Наименование работы	-	Окрашивание паркинга
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	14 490
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 490
7	Наименование работы		2 доводчика и 2 рычага на двери в парадной
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	9 246
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 246
8	Наименование работы		Ремонт дренажной системы в паркинге
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	13 266
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	13 266
9	Наименование работы		Замена 2 металлических дверей
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	19 320
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	19 320

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
10	Наименование работы		Выгородка холла первого этажа черной лестницы
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	48 070
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	48 070
11	Наименование работы		Аварийная прочистка канализации
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	43 420
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	43 420
12	Наименование работы		Дератизация помещений
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	7 776
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Раз в квартал
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	7 776
13	Наименование работы		Замена блока отводного на лифте левом (630 кг) во второй парадной
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	28 485
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	28 485
14	Наименование работы		Техническое осведетельствование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	89 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	89 000
15	Наименование работы		Замена блока отводного 435*4*10, шкиф канатопроводящий 620*4*10,0 (2 комплекта)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	126 260
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	126 260
16	Наименование работы		Обслуживание 2 кондиционеров в машинном отделении лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	7 600
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 800
17	Наименование работы		Замена ограничителя скорости (6 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	86 376
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	86 376
18	Наименование работы		Замена оборудования основные тяговые канаты п диаметром 10 мм.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	169 566
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	169 566
19	Наименование работы		Замена катушки Ду65
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	2 900
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 900
20	Наименование работы		Замена счетчика ВСГ-15
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6 240
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 240
21	Наименование работы		Замена манометра
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	9 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 000
22	Наименование работы		Подготовка 8-ми ИТП к отопительному сезону 2016-2017гг.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	96000

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	96 000
23	Наименование работы		Поверка ВСХНд-65 2 шт.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6 720
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 720
24	Наименование работы		Ремонт щита управления ИТП
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	41 900
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	41 900
25	Наименование работы		Покупка и установка извещателей пожарно-дымовых (27 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	8 524
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	8 524
26	Наименование работы		Ремонт ворот
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	14 648
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 648
27	Наименование работы		Закупка противогололедного материала
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	37 500
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	37 500
28	Наименование работы		Ямочный ремонт асфальта
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	38 640
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	38 640
29	Наименование работы		Ремонт инженерной системы дренажа
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	324 156
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	324 156
30	Наименование работы		Задельивание швов в паркинге
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	66 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	66 000
31	Наименование работы		Устранение протечек на межэтажных швах
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	71 250
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	71 250
32	Наименование работы		Вывоз ТБО, 2038 м.куб.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	652 025
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	652 025
33	Наименование работы		Ремонт и запчасти для уборочной техники паркинга
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	98 424
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	98 424
34	Наименование работы		Замена основных тяговых канатов и КВШ (правый грузовой лифт)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	215 940
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	215 940
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	321 257
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 910 271
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	157 024
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 258 039
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 034,17
40.	Начислено потребителям	руб.	12 854 670
41.	Оплачено потребителями	руб.	11 462 435
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 980 627
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 863 233
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 233 195
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 010 948
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	121 353,62
40.	Начислено потребителям	руб.	2 922 487
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 938 871
42.	Задолженность потребителей	руб.	936 769
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 704 536
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 866 943
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 518

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	505 707
40.	Начислено потребителям	руб.	1 414 671
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 432 753
42.	Задолженность потребителей	руб.	340 643
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 409 170
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 508 149
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 183
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	