

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 1, литера А,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

30 августа 2024 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894)
Форма проведения собрания: очно-заочная.

Годовое общее собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.98, помещение банкетного зала AURORA HALL в здании Ресторана «Бали» - 03 мая 2024 года в 18.00 до 19.00.

Заочная часть годового общего собрания состоялась в период с 03 мая 2024 года по 20 августа 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 65551,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании: 9813,15 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 65551,70 кв.м.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 9813,15 кв.м., что составляет 14,97 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

Повестка годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.
5. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП); уборка территории (ручная, механизированная), вывоз снега; содержание контейнерной площадки, аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274, ИНН 7830001028) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254, ИНН

7830000426) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

9. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).

10. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

11. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

12. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

13. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).

14. О закрытии мусорной камеры между 4 и 5 парадной.

15. О монтаже оборудования на площадке детского сада.

16. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлаплении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.

17. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров, для осуществления раздельного накопления ТКО.

18. О самовольной высадке зеленых насаждений на внутридворовой территории собственниками помещений в доме.

19. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

20. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

21. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

22. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 52, корп. 1, лит. А, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»



Ю. И. Жуковская