

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме –
Протокол от " ____ " _____ 20 ____ г.
№ _____

**Положение
о Совете многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 10, стр. 1**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Совете многоквартирного дома (далее - Совет) разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Совет дома осуществляет свою работу во взаимодействии с собственниками помещений и управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

1.3. Совет избирается из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления и настоящим Положением.

1.5. Совет создается с целью привлечения собственников помещений к вопросам управления общим имуществом многоквартирного дома.

1.6. Регистрация Совета в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

1.7. Члены Совета осуществляет свою деятельность на бесплатной основе (без вознаграждения).

2. Порядок избрания Совета

2.1. Решение об избрании Совета принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, простым большинством голосов.

2.2. Количество членов Совета устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3 Совет дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений каждый год.

2.4. Совет может быть досрочно переизбран на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей.

3. Полномочия Совета

3.1. Обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

3.3. Представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе Советом многоквартирного дома.

4. Председатель Совета

4.1. Председатель совета многоквартирного дома избирается из числа членов Совета на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Председатель Совета осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

4.3. Председатель Совета осуществляет свою деятельность на бесплатной основе (без вознаграждения).

5. Комиссии Совета

5.1. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме.

5.2. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Организация деятельности Совета

6.1. Заседания Совета проводятся с периодичностью, установленной решением Совета.

6.2. Решения, принятые Советом, оформляются протоколом и доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме на общих собраниях собственников или путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

6.3. Совет дома оформляет свою работу соответствующими документами.

6.4. Совет осуществляет хранение документации, связанной со своей деятельностью.

7. Внесение изменений и дополнений в Положение

7.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.