

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №17, корп. 1, лит. А по Выборгскому шоссе г. Санкт-Петербург

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734 ИНН 7802816808).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

В очной форме собрание состоится по адресу: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Выборгское ш., дом 17, корп. 1, лит. А, (зона семейного отдыха с тренажерами) 07 октября 2024 года. Время регистрации: с 18.30 до 19.00. Время проведения собрания: с 19.00 до 20.00.

В заочной форме собрание состоится в период с 07 октября 2024 года по 06 декабря 2024 года, в течение которого Вам надлежит представить заполненный бланк «Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома» в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, пом. 9Н (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00).

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение). Если Вы не можете принять личное участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на внеочередном общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.
5. Утверждение тарифов: текущий ремонт; организация пропускного режима; благоустройство и озеленение.
6. Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
7. О разблокировке кнопки вызова кабины грузового лифта (следующей в паркинг) с первого этажа.
8. О выполнении работ по обшивке лифтовых кабин и замене покрытия пола лифтов.
9. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.
10. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
12. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
14. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
15. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
16. Утверждение правил проживания.
17. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе управляющей компании по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3, лит. А, пом. 9 Н (режим работы офиса: пн, вт, ср 09.00 – 18.00, чт 11.00 – 20.00, пт 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00), а также на сайте: <https://pioneerservice.spb.ru/>.

Инициатор проведения собрания:

Директор ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»
Ю.И.Жуковская