

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.7, корп.3, стр.1)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 910 588,95
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 533 762,87
8.	- за содержание дома	руб.	10 292 455,51
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 822 745,31
10.	- за услуги управления	руб.	2 418 562,05
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	13 679 338,79
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 637 350,79
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 988,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 679 338,79
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	173 047,27
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 765 013,03

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д.7, корп.3, стр.1)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				12 193 937,50
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				2 240 859,28
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	68 810,23	68 810,23
3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	53 280,77	639 369,24
4	Инструменты для плотников и электриков	Единоразово	ед.	35 228,72	35 228,72
5	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	11 790,00	11 790,00
6	Испытание электроустановки	Единоразово	ед.	1 482,00	1 482,00
7	Средства защиты от COVID	Единоразово	ед.	42 116,79	42 116,79
8	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	37 088,00	37 088,00
9	Таблички "выгул собак запрещен", "не ходить по газону", "служеб. помещ.", "посторонним вход запрещен", наклейки на почтовые ящики	Единоразово	ед.	3 700,00	3 700,00
10	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	3 064,00	36 768,00
11	Страхование объекта	Единоразово	ед.	28 622,00	28 622,00
12	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	80 054,80	960 657,58
13	Услуги начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	31 268,89	375 226,72
14	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				630 552,84
15	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	42 354,78	508 257,40
16	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
17	<i>метал. таблички с правилами пользования лифтом</i>	Единоразово	ед.	23 520,00	23 520,00
18	<i>замена индикатора шахтного в холле 5 этажа (лифт №8229)</i>	Единоразово	ед.	14 685,44	14 685,44
19	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	79 590,00	79 590,00
20	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	4 500,00	4 500,00
21	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				390 144,00
22	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	31 000,00	372 000,00
23	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
24	<i>шаровые краны в водомерные узлы</i>	Единоразово	ед.	14 544,00	14 544,00
25	<i>проверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)</i>	Единоразово	ед.	3 600,00	3 600,00
26	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				278 525,07
27	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	17 000,00	204 000,00
28	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
29	<i>замена прибора С-2000СП2, УК-ВК</i>	Единоразово	ед.	10 877,65	10 877,65
30	<i>установка регулятора скорости, монтаж быстросъемного хомута</i>	Единоразово	ед.	19 550,00	19 550,00
31	<i>замена прибора С-2000СП4, С-2000КДЛ</i>	Единоразово	ед.	11 874,35	11 874,35
32	<i>замена блока резерв. питания, установка аккумуляторов</i>	Единоразово	ед.	9 075,38	9 075,38
33	<i>ремонт вент. системы (монтаж быстросъемного хомута, замена вентилятора)</i>	Единоразово	ед.	11 100,00	11 100,00
34	<i>установка извещателей ДИП-34А-03 и преобразователя интерфейса</i>	Единоразово	ед.	6 025,46	6 025,46
35	<i>замена сигнально пускового блока С200-СП4, ПК Сигнал-10</i>	Единоразово	ед.	6 022,23	6 022,23
36	Обслуживание системы телевидения				136 998,00
37	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)				178 374,00
38	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	11 000,00	132 000,00
39	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
40	<i>замок электромагнитный</i>	Единоразово	ед.	21 340,00	21 340,00
41	<i>кабель-удлинитель, сетевой адаптер</i>	Единоразово	ед.		2 134,00
42	<i>монтаж IP-камер</i>	Единоразово	ед.		20 150,00
43	<i>стрела на шлагбаум, светоотражающие наклейки</i>	Единоразово	ед.	2 750,00	2 750,00
44	Уборка МОП				1 299 425,27
45	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	87 358,44	1 048 301,32
46	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	110 423,95	110 423,95
48	Смена грязезащитных ковров	Единоразово	ед.	140 700,00	140 700,00
49	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				729 323,86
50	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	7 760,00	7 760,00
51	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	Единоразово	ед.	3 446,34	3 446,34
52	Приобретение газонокосилки	Единоразово	ед.	7 513,20	7 513,20
53	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	2 264,00	2 264,00
54	Дог-пакеты гигиенические	В течение года	ед.	8 800,00	8 800,00
55	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	58 295,03	699 540,32
56	Текущий ремонт объектов				642 151,62

57	Малые архитектурные формы	Единоразово	ед.	6 788,00	6 788,00
58	Установка дверных доводчиков	Единоразово	ед.	30 560,50	30 560,50
59	Замена стеклопакета (дверь спуск в подвал 3 секция 3 корпус)	Единоразово	ед.	19 790,00	19 790,00
60	Замена стекла козырька	Единоразово	ед.	65 283,32	65 283,32
61	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	519 729,80	519 729,80
62	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	110 000,00	1 320 000,00
63	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	12 105,00	145 260,00
64	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	16 167,84	194 014,04
65	Административные расходы	В течение года	ед.	293 874,26	293 874,26
66	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	542 537,09	542 537,09
67	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	67 817,14	67 817,14
68	IT сопровождение	В течение года	ед.	90 422,85	90 422,85
69	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	745 988,50	745 988,50
70	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	519 931,38	519 931,38
71	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	196 324,00	196 324,00
72	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	1 468 066,40	1 468 066,40
73	Амортизация, приобретение ОС и НМА	Ежемесячно	мес.	6 945,66	83 347,92

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой, д.7, корп.3, стр.1)

	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	826 427,72
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	115 364,85
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 693,74
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 453,58
40.	Начислено потребителям	руб.	4 145 334,31
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 353 507,16
42.	Задолженность потребителей	руб.	187 562,99
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 987 545,40
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 919 995,83
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 936,93
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	68%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 678,53
40.	Начислено потребителям	руб.	2 835 885,47
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 978 299,65
42.	Задолженность потребителей	руб.	128 314,66
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 727 939,71
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 681 728,03
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 103,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
38.	Единица измерения	-	32%
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	775,05
40.	Начислено потребителям	руб.	1 309 448,84
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 375 207,52
42.	Задолженность потребителей	руб.	59 248,33
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 259 605,69
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 238 267,80
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 833,93
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	55 830,91
40.	Начислено потребителям	руб.	2 153 034,03
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 261 156,37
42.	Задолженность потребителей	руб.	97 417,84
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 731 598,50
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 520 140,28
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 524,53
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	XBC
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	27 922,75
40.	Начислено потребителям	руб.	1 069 579,34
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 123 292,11
42.	Задолженность потребителей	руб.	48 395,01
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	860 984,32
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	757 918,91
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 065,41
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	27 908,16
40.	Начислено потребителям	руб.	1 083 454,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 137 864,26
42.	Задолженность потребителей	руб.	49 022,83
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	870 614,18
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	762 221,37
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 459,12
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	368 540,36
40.	Начислено потребителям	руб.	1 300 558,11
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 365 870,31
42.	Задолженность потребителей	руб.	58 846,05
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 550 767,72
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 400 634,57
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 451,45
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 452,96
40.	Начислено потребителям	руб.	1 057 906,77
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 111 033,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	47 866,86
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	788 730,40
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	757 054,82
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 888,82
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	91,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164 259,6