

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 535 144
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 737 053
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	31 350 543
8.	- за содержание дома	руб.	22 089 888
9.	- за текущий ремонт	руб.	4 618 758
10.	- за услуги управления	руб.	4 641 898
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	34 537 409
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	34 429 548
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	107 860
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	37 072 553
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	564 110
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 550 187



ДИРЕКТОР ИЛЬИНЧЕВ А.И.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21.22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				31 158 831,90
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				5 593 787,05
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	86 875,17	86 875,17
3	Расходные материалы для плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	47 324,31	47 324,31
4	Лампы	В течение года	ед.	77 562,00	77 562,00
5	Светильники (ремонт, материалы)	В течение года	ед.	40 164,50	40 164,50
6	Блок питания	В течение года	ед.	34 661,70	34 661,70
7	Датчик движения ИК, светильник светодиодный	В течение года	ед.	25 262,40	25 262,40
8	Замена втулки бронзовой на вездных воротах	В течение года	ед.	3 850,00	3 850,00
9	Лестница	Единоразово	ед.	6 500,00	6 500,00
10	Счетчик электрический общедомовой	Единоразово	ед.	7 163,00	7 163,00
11	Насос	Единоразово	ед.	11 750,00	11 750,00
12	Дорожные знаки и таблички	В течение года	ед.	23 010,00	23 010,00
13	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	20 642,05	20 642,05
14	Средства защиты от COVID	В течение года	ед.	88 510,99	88 510,99
15	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	9 000,40	108 004,81
16	Страхование объекта	Ежегодно	ед.	2 708,33	32 500,00
17	Дезартизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	6 815,46	81 785,48
18	Спецсредства (сантехники, электрики, работники КОЗ) инструменты	В течение года	ед.	58 224,07	58 224,07
19	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	15 210,00	15 210,00
20	Прочие расходы по эксплуатации объекта	Единоразово	ед.	205 463,38	205 463,38
21	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	164 625,34	1 975 504,02
22	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	55 814,62	669 775,42
23	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	164 625,34	1 975 504,02
24	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				2 166 168,40
25	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	144 000,00	1 728 000,00
26	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
27	Замена аккумуляторной батареи аварийного освещения на лифтах	В течение года	ед.	18 200,00	18 200,00
28	Замена крепежа-держателя панели призыва кабин на лифте № 42152299	Единоразово	ед.	4 260,00	4 260,00
29	Поставка и замена тросовых канатов (парадная 14)	Единоразово	ед.	160 000,00	160 000,00
30	Крепление коробов проводки	В течение года	ед.	27 000,00	27 000,00
31	Замена платы привода дверей на лифте #2152079	Единоразово	ед.	22 100,00	22 100,00
32	Перенос портала дверей шахты лифта 1-го этажа на лифте #2152334	Единоразово	ед.	9 900,00	9 900,00
33	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	187 725,00	187 725,00
34	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	8 983,40	8 983,40
35	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	92 516,67	1 110 200,00
36	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	92 516,67	1 110 200,00
37	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
38	Проверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)	В течение года	ед.	3 300,00	3 300,00
39	Подготовка к отопительному сезону 20-21гг.	В течение года	ед.	360 000,00	360 000,00
40	Электронистипание электростановки	Единоразово	ед.	110 000,00	110 000,00
41	Замена обратных клапанов в ИТП	Единоразово	ед.	36 296,00	36 296,00
42	Ремонт терморегулятора в ИТП	Единоразово	ед.	78 160,00	78 160,00
43	Ремонт циркуляционного насоса на систему отопления в ИТП	Единоразово	ед.	82 340,00	82 340,00
44	АППЗ (содержание и ремонт систем вентиляции и противопожарной защиты)				870 389,77
45	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	65 400,00	784 800,00
46	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
47	Замена аккумуляторов	Единоразово	ед.	25 590,05	25 590,05
48	Замена контроллера ДПС С2000-КЦП (4 шт.)	Единоразово	ед.	24 633,32	24 633,32
49	Работа по поставке шкафов системы ВПВ (шкаф ШПК-320-21 НЭК (шт.))	Единоразово	ед.	5 141,40	5 141,40
50	Компактизация пожарных шкафов в МОП	Единоразово	ед.	30 225,00	30 225,00
51	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования				42 426,25
52	Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):	В течение года	ед.		
53	Установка обогревательных элементов, чтобы ветка не заморозилась	Единоразово	ед.	11 466,25	11 466,25
54	Услуги по замене запала ветнахты	Единоразово	ед.	6 000,00	6 000,00
55	Замена фильтра воздушного клапана	Единоразово	ед.	21 000,00	21 000,00
56	Обследование 1 вентиляционной шахты	Единоразово	ед.	3 960,00	3 960,00
57	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	108 848,33	985 733,00
58	Содержание и ремонт несервированного устройства (ПЗУ), (домофона)				722 776,42
59	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	51 634,17	619 610,07
60	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
61	Ремонт камер видеонаблюдения лифтовых кабин	Единоразово	ед.	14 375,00	14 375,00
62	Кнопка выхода	В течение года	ед.	5 618,00	5 618,00
63	Замок электромагнитный	В течение года	ед.	5 069,20	5 069,20
64	Радиопульт	Единоразово	ед.	5 500,00	5 500,00
65	Считыватель, устройство разблокировки, замок электромагнитный	Единоразово	ед.	13 962,00	13 962,00
66	Устранение неисправности СКУД 11 парадная (замена замка)	Единоразово	ед.	23 400,00	23 400,00
67	Кнопка выхода накладная	Единоразово	ед.	1 848,00	1 848,00
68	Замена каретки концевых выключателей на воротах	Единоразово	ед.	3 422,00	3 422,00
69	Расходные материалы	В течение года	ед.	29 972,15	29 972,15
70	Уборка МОП				2 400 591,86
71	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	173 102,50	2 077 229,99
72	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	23 598,38	23 598,38
73	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	24 980,29	299 763,50
74	Уборка и сангигиеническая очистка земельного участка				2 119 543,14
75	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	Ежемесячно	комплекс работ/мес	144 925,43	1 739 105,21
76	Материалы и инвентарь для уборки территории	Единоразово	ед.	25 707,94	25 707,94
77	Ремонт, запчасти и обслуживание спецтехники	В течение года	ед.	132 709,08	132 709,08
78	ГСМ, спецжидкости, расходные материалы (спецтехника)	В течение года	ед.	19 563,86	19 563,86
79	Постановка на учет, ТО и другие расходы, (спец. техника)	В течение года	ед.	8 615,44	8 615,44
80	Приобретение уборочной техники	В течение года	ед.	13 293,15	13 293,15
81	Противогололедный материал	В течение года	ед.	53 000,00	53 000,00
82	Благоустройство придомовой территории и озеленение	В течение года	ед.	127 548,46	127 548,46
83	Текущий ремонт объектов				501 564,64
84	Ремонт тех. этажей	Единоразово	ед.	21 664,80	21 664,80
85	Ремонт МОП	В течение года	ед.	173 708,05	173 708,05
86	Замена разбитых стекол в МОП и замена петель входных дверей	Единоразово	ед.	61 787,02	61 787,02
87	Аварийный ремонт шинотвода	Единоразово	ед.	147 199,50	147 199,50
88	Ремонт системы ГВС	Единоразово	ед.	32 271,00	32 271,00
89	Ремонт инженерных систем	В течение года	ед.	64 934,27	64 934,27
90	Охрана территории и организация пропускного режима	Ежемесячно	комплекс работ/мес	222 611,25	2 671 335,00
91	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	33 701,50	404 418,00
92	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	77 327,26	927 927,15
93	Услуги управления	В течение года	ед.	851 945,84	851 945,84
94	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 570 783,23	1 570 783,23
95	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	2 274 708,40	2 274 708,40
96	Административные услуги, взаимодействие с жильцами, юридические	В течение года	ед.	1 623 544,88	1 623 544,88

97	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	211 898,59	211 898,59
98	IT сопровождение	В течение года	ед.	255 314,15	255 314,15
99	Налог при упрощенной системе налогообложения	В течение года	ед.	522 725,47	522 725,47
100	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	1 866 322,66	1 866 322,66
101	Амортизация ОС	В течение года	ед.	794 631,99	794 631,99



ДИРЕКТОР ИЛЬИЧЕВ А.В.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 1, литера А)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 074 209
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 083 369
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	376 074
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 926 092
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 654,20
40.	Начислено потребителям	руб.	13 978 645
41.	Оплачено потребителями	руб.	14 299 601
42.	Задолженность потребителей	руб.	2 120 345
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 047 655
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 122 318
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 930 053
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 346,74
40.	Начислено потребителям	руб.	9 656 997
41.	Оплачено потребителями	руб.	9 688 155
42.	Задолженность потребителей	руб.	900 390
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 692 882
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 364 399
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 331 737
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 307,46
40.	Начислено потребителям	руб.	4 321 648
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 611 447
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 219 955
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 354 773
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 757 919
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	598 317
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	166 424
40.	Начислено потребителям	руб.	6 018 921
41.	Оплачено потребителями	руб.	5 988 299
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 599 004
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 818 444
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 111 347
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	559 040
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	90 908
40.	Начислено потребителям	руб.	2 975 648
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 950 538
42.	Задолженность потребителей	руб.	766 967
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 933 352
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 579 829
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 876
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	89 579
40.	Начислено потребителям	руб.	3 043 272
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 037 760
42.	Задолженность потребителей	руб.	832 036

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 885 093
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 531 518
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 164
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 240 551
40.	Начислено потребителям	руб.	4 235 599
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 621 601
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 140 322
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 212 165
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 205 448
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-161
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз КГМ
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 730
40.	Начислено потребителям	руб.	844 713
41.	Оплачено потребителями	руб.	861 607
42.	Задолженность потребителей	руб.	66 421
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	844 713
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	796 145
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 119
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	



ИЗЪЯЧЕН А.А.