

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 535 144 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 12 737 053 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 31 350 543 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 22 089 888 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 4 618 758 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 4 641 898 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 34 537 409 |
| 12. | - денежных средств от собственников/наимателей | руб. | 34 429 548 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/наимателей | руб. | - |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 107 860 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 37 072 553 |
| 18. | Авансовый платежи потребителей (на конец периода): | руб. | - |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 564 110 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 9 550 187 |



ДИРЕКТОР ИЛЬИНЧЕВ А.И.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А)

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работы | Единица измерения | Стоимость за единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|--|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | | | |
| 21, 22 | Содержание общего имущества и текущего ремонта | | | | 31 158 831,90 |
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | 5 593 787,05 |
| 2 | Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества | В течение года | ед. | 86 875,17 | 86 875,17 |
| 3 | Расходные материалы для плотников для обслуживания общедомового имущества | В течение года | ед. | 47 324,31 | 47 324,31 |
| 4 | Лампы | В течение года | ед. | 77 562,00 | 77 562,00 |
| 5 | Светильники (ремонт, материалы) | В течение года | ед. | 40 164,50 | 40 164,50 |
| 6 | Блок питания | В течение года | ед. | 34 661,70 | 34 661,70 |
| 7 | Датчик движения ИК, светильник светодиодный | В течение года | ед. | 25 262,40 | 25 262,40 |
| 8 | Замена втулки бронзовой на вездных воротах | В течение года | ед. | 3 850,00 | 3 850,00 |
| 9 | Лестница | Единоразово | ед. | 6 500,00 | 6 500,00 |
| 10 | Счетчик электрический общедомовой | Единоразово | ед. | 7 163,00 | 7 163,00 |
| 11 | Насос | Единоразово | ед. | 11 750,00 | 11 750,00 |
| 12 | Дорожные знаки и таблички | В течение года | ед. | 23 010,00 | 23 010,00 |
| 13 | Новогодние украшения | Единоразово | ед. | 20 642,05 | 20 642,05 |
| 14 | Средства защиты от COVID | В течение года | ед. | 88 510,99 | 88 510,99 |
| 15 | Техническое обслуживание систем диспетчеризации | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 9 000,40 | 108 004,81 |
| 16 | Страхование объекта | Ежегодно | ед. | 2 708,33 | 32 500,00 |
| 17 | Дезартизация | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 6 815,46 | 81 785,48 |
| 18 | Спецсредства (сантехники, электрики, работники КОЗ) инструменты | В течение года | ед. | 58 224,07 | 58 224,07 |
| 19 | Расходы на обязательное обучение производственного персонала | В течение года | ед. | 15 210,00 | 15 210,00 |
| 20 | Прочие расходы по эксплуатации объекта | Единоразово | ед. | 205 463,38 | 205 463,38 |
| 21 | Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 164 625,34 | 1 974 043,75 |
| 22 | Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 55 814,62 | 669 775,42 |
| 23 | Работы по содержанию общего имущества собственными силами | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 164 625,34 | 1 975 504,02 |
| 24 | Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование) | | | | 2 166 168,40 |
| 25 | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 144 000,00 | 1 728 000,00 |
| 26 | Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы): | | | | |
| 27 | Замена аккумуляторной батареи аварийного освещения на лифтах | В течение года | ед. | 18 200,00 | 18 200,00 |
| 28 | Замена крепежа-держателя панели призыва кабин на лифте № 42152299 | Единоразово | ед. | 4 260,00 | 4 260,00 |
| 29 | Поставка и замена тросовых канатов (парадная 14) | Единоразово | ед. | 160 000,00 | 160 000,00 |
| 30 | Крепление коробов проводки | В течение года | ед. | 27 000,00 | 27 000,00 |
| 31 | Замена платы привода дверей на лифте #2152079 | Единоразово | ед. | 22 100,00 | 22 100,00 |
| 32 | Перенос портала дверей шахты лифта 1-го этажа на лифте #2152334 | Единоразово | ед. | 9 900,00 | 9 900,00 |
| 33 | Техническое освидетельствование лифтов | Ежегодно | ед. | 187 725,00 | 187 725,00 |
| 34 | Страхование лифтов | Ежегодно | ед. | 8 983,40 | 8 983,40 |
| 35 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭ), ИТП, насосных станций | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 92 516,67 | 1 110 200,00 |
| 36 | Техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 92 516,67 | 1 110 200,00 |
| 37 | Техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы): | | | | |
| 38 | Проверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону) | В течение года | ед. | 3 300,00 | 3 300,00 |
| 39 | Подготовка к отопительному сезону 20-21гг. | В течение года | ед. | 360 000,00 | 360 000,00 |
| 40 | Электрониститание электростанции | Единоразово | ед. | 110 000,00 | 110 000,00 |
| 41 | Замена обратных клапанов в ИТП | Единоразово | ед. | 36 296,00 | 36 296,00 |
| 42 | Ремонт терморегулятора в ИТП | Единоразово | ед. | 78 160,00 | 78 160,00 |
| 43 | Ремонт циркуляционного насоса на систему отопления в ИТП | Единоразово | ед. | 82 340,00 | 82 340,00 |
| 44 | АППЗ (содержание и ремонт систем вентиляции и противопожарной защиты) | | | | 870 389,77 |
| 45 | Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 65 400,00 | 784 800,00 |
| 46 | Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы): | | | | |
| 47 | Замена аккумуляторов | Единоразово | ед. | 25 590,05 | 25 590,05 |
| 48 | Замена контроллера ДПС С2000-КЦП (4 шт.) | Единоразово | ед. | 24 633,32 | 24 633,32 |
| 49 | Работа по поставке шкафов системы ВПВ (шкаф ШПК-320-21 НЭК (шт.)) | Единоразово | ед. | 5 141,40 | 5 141,40 |
| 50 | Компактизация пожарных шкафов в МОП | Единоразово | ед. | 30 225,00 | 30 225,00 |
| 51 | Услуги по содержанию и техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования | | | | 42 426,25 |
| 52 | Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы): | В течение года | ед. | | |
| 53 | Установка обогревательных элементов, чтобы ветка не замерзла | Единоразово | ед. | 11 466,25 | 11 466,25 |
| 54 | Услуги по замене запала ветнахты | Единоразово | ед. | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 55 | Замена фильтра воздушного клапана | Единоразово | ед. | 21 000,00 | 21 000,00 |
| 56 | Обследование и вентиляция шахты | Единоразово | ед. | 3 960,00 | 3 960,00 |
| 57 | Обслуживание системы телевидения | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 108 848,33 | 985 733,00 |
| 58 | Содержание и ремонт несервированного устройства (ПЗУ), (домофона) | | | | 722 776,42 |
| 59 | Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 51 634,17 | 619 610,07 |
| 60 | Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы): | | | | |
| 61 | Ремонт камер видеонаблюдения лифтовых кабин | Единоразово | ед. | 14 375,00 | 14 375,00 |
| 62 | Кнопка выхода | В течение года | ед. | 5 618,00 | 5 618,00 |
| 63 | Замок электромагнитный | В течение года | ед. | 5 069,20 | 5 069,20 |
| 64 | Радиопульт | Единоразово | ед. | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 65 | Считыватель, устройство разблокировки, замок электромагнитный | Единоразово | ед. | 13 962,00 | 13 962,00 |
| 66 | Устранение неисправности СКУД 11 парадная (замена замка) | Единоразово | ед. | 23 400,00 | 23 400,00 |
| 67 | Кнопка выхода накладная | Единоразово | ед. | 1 848,00 | 1 848,00 |
| 68 | Замена каретки концевых выключателей на воротах | Единоразово | ед. | 3 422,00 | 3 422,00 |
| 69 | Расходные материалы | В течение года | ед. | 29 972,15 | 29 972,15 |
| 70 | Уборка МОП | | | | 2 400 591,86 |
| 71 | Уборка МОП | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 173 102,50 | 2 077 229,99 |
| 72 | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП | В течение года | ед. | 23 598,38 | 23 598,38 |
| 73 | Смена грязезащитных ковров | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 24 980,29 | 299 763,50 |
| 74 | Уборка и сангигиеническая очистка земельного участка | | | | 2 119 543,14 |
| 75 | Уборка и сангигиеническая очистка земельного участка | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 144 925,43 | 1 739 105,21 |
| 76 | Материалы и инвентарь для уборки территории | Единоразово | ед. | 25 707,94 | 25 707,94 |
| 77 | Ремонт, запчасти и обслуживание спецтехники | В течение года | ед. | 132 709,08 | 132 709,08 |
| 78 | ГСМ, спецжидкости, расходные материалы (спецтехника) | В течение года | ед. | 19 563,86 | 19 563,86 |
| 79 | Поставка на учет, ТО и другие расходы, (спец. техника) | В течение года | ед. | 8 615,44 | 8 615,44 |
| 80 | Приобретение уборочной техники | В течение года | ед. | 13 293,15 | 13 293,15 |
| 81 | Противогололедный материал | В течение года | ед. | 53 000,00 | 53 000,00 |
| 82 | Благоустройство придомовой территории и озеленение | В течение года | ед. | 127 548,46 | 127 548,46 |
| 83 | Текущий ремонт объектов | | | | 501 564,64 |
| 84 | Ремонт тех. этажей | Единоразово | ед. | 21 664,80 | 21 664,80 |
| 85 | Ремонт МОП | В течение года | ед. | 173 708,05 | 173 708,05 |
| 86 | Замена разбитых стекол в МОП и замена петель входных дверей | Единоразово | ед. | 61 787,02 | 61 787,02 |
| 87 | Аварийный ремонт шинотвода | Единоразово | ед. | 147 199,50 | 147 199,50 |
| 88 | Ремонт системы ГВС | Единоразово | ед. | 32 271,00 | 32 271,00 |
| 89 | Ремонт инженерных систем | В течение года | ед. | 64 934,27 | 64 934,27 |
| 90 | Охрана территории и организация пропускного режима | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 222 611,25 | 2 671 335,00 |
| 91 | Аварийное обслуживание | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 33 701,50 | 404 418,00 |
| 92 | Содержание диспетчерской службы | Ежемесячно | комплекс работ/мес | 77 327,26 | 927 927,15 |
| 93 | Услуги управления | В течение года | ед. | 851 945,84 | 851 945,84 |
| 94 | Инженерно-техническое сопровождение объекта | В течение года | ед. | 1 570 783,23 | 1 570 783,23 |
| 95 | Финансово-экономическое сопровождение объекта | В течение года | ед. | 2 274 708,40 | 2 274 708,40 |
| 96 | Административные услуги, обслуживание инфраструктуры в т.ч. ЖКХ, взаимодействие с жилищными, корпоративными | В течение года | ед. | 1 623 544,88 | 1 623 544,88 |

| | | | | | |
|-----|--|----------------|-----|--------------|--------------|
| 97 | Кадровое делопроизводство | В течение года | ед. | 211 898,59 | 211 898,59 |
| 98 | IT сопровождение | В течение года | ед. | 255 314,15 | 255 314,15 |
| 99 | Налог при упрощенной системе налогообложения | В течение года | ед. | 522 725,47 | 522 725,47 |
| 100 | Общие эксплуатационные расходы | В течение года | ед. | 1 866 322,66 | 1 866 322,66 |
| 101 | Амортизация ОС | В течение года | ед. | 794 631,99 | 794 631,99 |



ДИРЕКТОР ИЛЬИЧЕВ А.В.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 1, литера А)

| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
|---|--|------------|----------------------------------|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 074 209 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 8 083 369 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 376 074 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 4 926 092 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение (Отопление и ГВС) |
| 38. | Единица измерения | - | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 654,20 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 13 978 645 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 14 299 601 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 2 120 345 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 047 655 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 122 318 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 930 053 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38. | Единица измерения | - | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 346,74 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 9 656 997 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 9 688 155 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 900 390 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9 692 882 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 364 399 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 331 737 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | ГВС |
| 38. | Единица измерения | - | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 2 307,46 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 4 321 648 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 4 611 447 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 1 219 955 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 354 773 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 757 919 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 598 317 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение и стоки |
| 38. | Единица измерения | - | Куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 166 424 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 6 018 921 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 5 988 299 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 1 599 004 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 818 444 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 111 347 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 559 040 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | ХВС |
| 38. | Единица измерения | - | Куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 90 908 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 2 975 648 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 2 950 538 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 766 967 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 933 352 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 579 829 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 280 876 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Стоки |
| 38. | Единица измерения | - | Куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 89 579 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 3 043 272 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 3 037 760 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 832 036 |

| | | | |
|--|--|------------|----------------------|
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 885 093 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 531 518 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 278 164 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение МОП |
| 38. | Единица измерения | - | кВт*час |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 240 551 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 4 235 599 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 4 621 601 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 1 140 322 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 212 165 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 205 448 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -161 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вывоз КГМ |
| 38. | Единица измерения | - | Куб.м |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 1 730 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 844 713 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 861 607 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 66 421 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 844 713 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 796 145 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 65 119 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |



ИЗЪЯЧЕН А.А.