

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 4, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				<b>862 932</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников )	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 520	23 040
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 375	18 751
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 421	26 843
1.4	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 610	33 221
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	10 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>2 765</b>	<b>5 530</b>
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 982</b>	<b>11 965</b>
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 216	2 432
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 027	18 054
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 212	14 423
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 189	24 378
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 560	3 120
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 511	9 021
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	974	974
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	377	377
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	819	819
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 003	2 006
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 618	39 236
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	576	1 153
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 695	1 695

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 294	1 294
8.3	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 261	12 521
8.4	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций :				
	замена манометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 505	3 505
	замена термометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 092	1 092
	установка контроллера ХВС	Единоразово	Комплекс работ / услуг	50 200	50 200
	воздухоотводчики для системы отопления	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 143	8 285
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 114	24 227
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 107	6 214
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 663	9 325
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 749	31 497
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 791	11 582
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 434	10 868
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	679	1 359
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	906	1 811
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 472	14 944
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 208	10 415
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 433	56 865
22	Работы по объединению сигналов диспетчеризации комплекса				
22.1	Модернизация диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 978	30 978
22.2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 219	59 219