

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалева, д.7, к.4, стр.1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январь.24	февр.24	мар.24	апр.24	май.24	июнь.24	июль.24	авг.24	сентябрь.24	октябрь.24	ноябрь.24	декабрь.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП)	701 507	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	480 780	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>косметический ремонт МОП</i>	100 000				30								
	<i>устранение мест протечек фасадного остекления</i>	60 000					31							
	<i>малые архитектурные формы (вазоны, полусферы/столбики, ремонт детского игрового комплекса и пр.)</i>	34 000				30		30	31					
	<i>устранение мест протечек кровли</i>	14 286							31					
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена энкодера главного привода и пр.)</i>	65 000						30						
	<i>ремонт и замена оборудования ИТП (замена манометров и пр.)</i>	9 000					31							
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (замена замков Abloy, ремонт шлагбаума и пр.)</i>	83 000			31		31	30			30		30	31
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	115 494	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийное обслуживание	124 132	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	183 334	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ, домофона)	21 643	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	91 667	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	267 362	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Охрана территории и организация пропускного режима	478 069	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	223 438	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Административно-управленческие расходы	568 462	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Обслуживание систем диспетчеризации	114 584	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Обслуживание системы телевидения	73 440	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание и ремонт видеонаблюдения	83 391	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Уборка мусороприемной камеры	38 831	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31