



Перечень услуг

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ПИОНЕР-СЕРВИС ШУВАЛОВО»
В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ:
ВЫБОРГСКОЕ ШОССЕ, 17, КОРП. 1.



Оглавление

I.	Управление многоквартирным домом	3
II.	Содержание дома	4
	Профилактические осмотры.....	5
	Текущий ремонт	6
	Капитальный ремонт.....	7
	Заявки и аварийные ситуации.....	8
	Чистота мест общего пользования	9
	Чистота придомовой территории	10
	Обеспечение безопасности	11
	Благоустройство.....	12
	Информирование и обратная связь.....	12
	Обеспечение обратной связи с клиентами.....	13
III.	Стоимость услуг	13
	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.....	13
	Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.....	19

I. Управление многоквартирным домом

Управление многоквартирным домом - это процесс принятия ответственных решений по организации эффективного использования объекта недвижимости, обеспечения комфорта проживания в доме, своевременность осуществления платежей и контроль за исполнением необходимых работ.

1. Бухгалтерское сопровождение:

- коммуникации с собственниками,
- ведение счетов и налоговая отчетность,
- изготовление квитанций на оплату коммунальных услуг,
- расчет суммы оплаты коммунальных услуг и перечисление организациям-поставщикам услуг,
- составление годовых финансовых отчетов и финансово-хозяйственной деятельности,
- подготовка сведений о задолженностях, оформление и ведение документооборота,
- разработка предложений по экономии денежных средств.

2. Юридическое сопровождение:

- помощь и консультации при ведении претензионной работы с поставщиками коммунальных услуг,
- минимизация дебиторской задолженности,
- минимизация необоснованных штрафных санкций со стороны инспекций.

3. Инженерное сопровождение:

- корректировка планов и объемов работ по результатам мониторинга систем объекта,
- модернизация инженерных систем,
- локализация последствий аварий и работа по их предотвращению,
- контроль за подготовкой дома к отопительному сезону,
- подготовка предложений по экономии энергоресурсов.

4. Работа с собственниками:

- еженедельный прием собственников управляющим домом и специалистами управляющей компании в вечернее время,
- прием заявок, в том числе и по аварийным случаям,
- организация дополнительных услуг через службу диспетчера,
- оформление информационных стендов,
- ведение книги жалоб и предложений,
- организация собраний собственников.

5. Предоставление коммунальных услуг:

- горячее и холодное водоснабжение,
- водоотведение,
- электроснабжение,
- отопление,
- ведение договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями.

6. Кадровая работа:

- подбор и обучение персонала,
- повышение квалификации.

7. Материально-техническое снабжение объектов

8. Взаимодействие по вопросам обслуживания домов с государственными учреждениями

9. Организация и содержание паспортно-регистрационной службы

10. Организация обслуживания телекоммуникационных систем

11. Организация обслуживания лифтового оборудования

II. Содержание дома

Техническое обслуживание недвижимости включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров отдельных элементов и обходов и помещений жилых домов:

- Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств
- Прочистка канализационного лежачка
- Проверка исправности канализационных вытяжек
- Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах
- Проверка заземления ванн
- Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов
- Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

- Расконсервирование и ремонт поливочной системы
- Снятие пружин на входных дверях
- Ремонт оборудования детских и спортивных площадок
- Ремонт просевших отмосток
- Устройство дополнительной сети поливочных систем

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

- Утепление оконных и балконных проемов мест общего пользования
- Замена разбитых стекол окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях
- Утепление трубопроводов в подвальных помещениях
- Укрепление и ремонт парапетных ограждений
- Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления
- Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений
- Консервация поливочных систем
- Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов
- Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах

Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

- Мелкий ремонт мягкой кровли
- Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах
- Смена прокладок в водопроводных кранах
- Уплотнение сгонов
- Прочистка внутренней канализации
- Прочистка сифонов
- Регулировка и ремонт трехходового крана
- Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках
- Укрепление трубопроводов
- Проверка канализационных вытяжек
- Мелкий ремонт изоляции
- Проветривание колодцев
- Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках и подвальных помещениях
- Устранение мелких неисправностей электропроводки
- Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей

Прочие работы:

- Регулировка и наладка систем центрального отопления
- Регулировка и наладка систем вентиляции
- Промывка и опрессовка системы центрального отопления
- Очистка и промывка водопроводных кранов
- Уход за зелеными насаждениями
- Удаление с крыш снега и наледей
- Очистка кровли от мусора, грязи, листьев

Профилактические осмотры

Целью осмотров является установление причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется контроль за использованием и содержанием помещений. Результаты осмотров отражаются в специальных документах по учету технического состояния здания: журналах, паспортах, актах. В журнале осмотров отражаются выявленные в процессе осмотров (общих, частичных, внеочередных) неисправности и повреждения, а также техническое состояние элементов дома.

Результаты осенних проверок готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях отражаются в паспорте готовности объекта.

Результаты общих обследований состояния жилищного фонда, выполняемых периодически, оформляются актами.

На основании актов осмотров и обследования в месячный срок:

1. составляется перечень (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и устанавливается объем работ, необходимый для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период;
2. уточняются объемы работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определяются неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;
3. проверяется готовность (по результатам осеннего осмотра) к эксплуатации в зимних условиях.

Плановые (общие, частичные) и неплановые осмотры элементов и помещений зданий

Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование	Персонал, проводящий осмотр	Количество осмотров в год
Холодное и горячее водоснабжение, канализация мест общего пользования	Слесарь-сантехник	2
Холодное и горячее водоснабжение, канализация квартир	Слесарь-сантехник	1
Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	Слесарь-сантехник	1
Система внутреннего водоотвода с крыш зданий (ливнестоки)	Слесарь-сантехник	2
Центральное отопление мест общего пользования	Слесарь-сантехник	2
Центральное отопление квартир	Слесарь-сантехник	1
Мусоропроводы (все устройства)	Мусоропроводчик, Слесарь-сантехник	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал



Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	1 раз в квартал
Осмотр электрической сети в технических подвалах, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Электромонтер	1 раз в квартал
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	1 раз в квартал
Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	Электромонтер	1 раз в квартал
Осмотр светильников	Электромонтер	1 раз в квартал
Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	Управляющий	1 раз в 2 квартала
Осмотр подвала	Управляющий	2 раза в месяц
Осмотр чердака	Управляющий	1 раз в неделю
Профилактический осмотр труб и оборудования в квартирах	Слесарь-сантехник	по запросу жильца
Осмотр общедомовых фильтров многоступенчатой очистки воды (по необходимости замена картриджей)	Слесарь-сантехник	2 раза в год
Внеочередные осмотры		
После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий	Управляющий	по факту
В случае аварий на внешних коммуникациях	Управляющий Слесарь-сантехник и/или Электрик	по факту
При выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации	Управляющий	по факту

Текущий ремонт

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей. Проводится в соответствии с годовым планом работ по дому.

1. Фундаменты (устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки и входов в подвалы).
2. Стены и фасады (герметизация стыков, ремонт и окраска отдельных поврежденных участков фасада).
3. Перекрытия (заделка швов и трещин, укрепление и окраска).
4. Крыши (мелкий ремонт мягкой кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции).
5. Оконные и дверные заполнения мест общего пользования (смена и восстановление отдельных элементов окон, дверей и их заполнений).
6. Мелкий ремонт лестниц, переходных балконов, крылец.
7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
8. Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и помещении диспетчерской).
9. Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления).
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосную станцию).
11. Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов).
12. Мусоропроводы (восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств).
13. Специальные общедомовые технические устройства (замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств силами специализированных организаций по отдельному договору).
14. Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений газонов, оборудования детской площадки и площадки для мусорного контейнера). Производится ежегодно.

Капитальный ремонт

Средства на капитальный ремонт формируются в соответствии с решением жильцов:

- целевой фонд
- страхование общего имущества
- сбор средств по факту возникновения необходимости проведения капитального ремонта

Примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда:

1. Обследование жилых зданий и изготовление проектно-сметной документации.
2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов).
3. Модернизация жилых зданий при их капитальном ремонте, в т.ч. перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; ремонт телевизионных антенн коллективного пользования; благоустройство дворовых территорий (замощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, оборудование детских и других площадок); ремонт крыш, фасадов, стыков.
4. Утепление жилых зданий (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций).
5. Замена внутриквартальных инженерных сетей.
6. Замена приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание.
7. Авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта жилых зданий с полной или частичной заменой перекрытий и перепланировкой.

Заявки и аварийные ситуации

Реакция на текущие заявки

Вид работ

Оперативность

Прием заявок жильцов с занесением в оперативный журнал	Круглосуточно
Выполнение заявок по небольшим работам	В течение 1 суток
Выполнение заявок по большим работам (с использованием спец. техники и спец. работ)	В течение 3 суток (с оповещением о принятых мерах)
Замена перегоревших лампочек в подъездах и на придомовой территории	В течение 1 суток
Протечки в отдельных местах кровли, повреждения водосточных труб, воронок, колен, отметов и т.п., расстройство их крепления	До 5 суток
Неисправности мусоропроводов	До 1 суток
Неисправности трубопроводов и их сопряжения	Незамедлительно
Неисправности водоподающего устройства, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей и рубильников	До 3 часов
Неисправности автоматов защиты питающих линий	До 3 часов
Неисправности системы освещения общедомовых помещений	До 1 суток
Неисправности автоматики противопожарной защиты и сигнализации	Незамедлительно
Неисправности лифта	До 1 суток
Неисправности диспетчерских систем	До 1 суток
Неисправности общедомовых приборов учета потребления воды, тепловой и электрической энергии	До 10 суток
Сбор комиссии (в необходимых случаях) с участием соответствующих специалистов и ответственных лиц.	В течение 7 суток с момента выявления проблемной ситуации
Сбор комиссий, а так же сроки устранения дефектов, выявленных в срок гарантийного обслуживания (1 год с момента сдачи дома ГК)	Регламентируются отдельным протоколом с Застройщиком

Работы по ремонту сантехнического, электротехнического оборудования, сварочные работы входят в коммунальные платежи, комплектующие предоставляет жилец, работы по замене оборудования – платные, в соответствии с тарифной сеткой.

Реакция на аварийные ситуации (внутридомовые системы)

Вид работ

Оперативность

Круглосуточная локализация аварийных ситуаций (сантехник, электрик, лифт)	В течение 40 минут
Перерыв в электроснабжении	В течение 1 часа, в сложных ситуациях до 1 суток



Отключение отопления	до 8 часов
Отключение горячего водоснабжения (в случае, если это не связано с выходом из строя основного оборудования)	до 1 суток
Реакция на экстренные вызовы жильцов	В течение 1 часа

Аварийные ситуации - крупные повреждения, отказы, аварии конструкций и инженерного оборудования, сетей и объектов.

Перечень работ по аварийному обслуживанию ИТС дома:

1. Аварийное обслуживание электроустановок дома:
 - Устранение неисправностей во водно-распределительном устройстве, связанных с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.
 - Включение автоматов защиты стояков и питающих линий.
 - Устранение короткого замыкания в элементах внутридомовой электрической сети.
 - Переключение питания жилого дома с основного на резервное (при наличии переключателей) при повреждении одного из кабелей, питающих жилой дом.
2. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, отопления и канализации дома:
 - Устранение течей в трубопроводах и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления), приводящих к затоплению или повреждению помещений, а так же к нарушению функционирования ИТС в целом (снижение давления в системе водоснабжения, приводящее к прекращению подачи воды потребителям, или в системе отопления, приводящие к нарушению циркуляции теплоносителя):
 - с помощью установки хомута на аварийном участке трубопровода (длина участка не превышает диаметра проходного сечения трубопровода);
 - с помощью замены на аварийном участке съемных резьбовых элементов (сгонов, бочат, муфт, контргаяк);
 - с помощью замены уплотнений разъемных соединений.
 - Отключение аварийного участка и слив воды из него (если это необходимо для локализации аварии или проведения ремонтных работ).
 - Отключение аварийного участка при невозможности устранения течи одним из вышеприведенных способов.
 - Отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
 - Устранение засоров внутридомовой системы канализации через ревизии и прочистки вручную с помощью троса в местах общего пользования (кроме случая, когда для ликвидации засора необходимо применение специальной техники).
 - Заполнение системы отопления и выпуск воздуха из нее после проведения аварийно-ремонтных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

При поступлении сигналов об аварии или повреждении магистралей водопровода, канализации, теплоснабжения, телефонной сети, подземной электросиловой и сетевой сети, трансформаторных подстанций и вводных шкафов вызываются аварийные службы специализированных предприятий.

Чистота мест общего пользования

Уборка лестничных клеток и мест общего пользования

Вид работ	Периодичность
Мытье лифтовых холлов 1 этажа	5 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю



Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, почтовых ящиков и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в месяц
Уборка ГРЩ	1 раз в квартал
Уборка подвала	1 раз в квартал
Уборка чердака	1 раз в квартал
Дератизация	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год

Обслуживание мусоропроводов

Вид работ	Периодичность
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Вывоз мусора из внутридомовых мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Устранение засора	по факту

Чистота придомовой территории

Уборка придомовой территории

Вид работ	Периодичность
Холодный период	
Уборка (удаление, сдвигание, подметание) свежеснегавывпавшего снега	2 раза в сутки
Посыпка территорий противогололедными материалами (песок, соль)	2 раза в сутки
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки
Уборка (подметание) территории в дни без снегопада	1 раз в сутки



Очистка урн от мусора	2 раза в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц
Протирка указателей улиц и номеров домов	1 раз в квартал
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Уборка (удаление, сдвигание) свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раз в сутки
Теплый период	
Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	2 раза в сутки
Очистка урн от мусора	2 раза в сутки
Очистка газонного покрытия веерными граблями	1 раз в месяц
Выкашивание газонов	1 раз в месяц
Поливка газонов (в засушливый период)	2 раза в неделю
Протирка домовых знаков	1 раз в квартал
Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
Поливка водой тротуаров и проезжей части (в засушливый период)	1 раз в неделю
Собирание мусора на прилегающей территории, в т.ч. на детской площадке, парковке, газонах и т.п.	2 раза в сутки
Вывоз мусора из пухто	по мере заполнения, ориентировочно – 1 раз в 2 дня

Обеспечение безопасности

Вид работ

Организация охраны объекта

Примечание

Заклучение договоров с компаниями, имеющими лицензию

Организация обслуживания ПЗУ (домофонов)

Организация обслуживания диспетчерских систем, в т.ч. пожарной и охранной сигнализации (организация диспетчерской службы).

Диспетчерская служба осуществляет:

1. контроль за работой инженерного оборудования (в т.ч. противопожарный водопровод, противодымная защита, пожарная сигнализация и т.п.)
2. контроль загазованности технических подполий и коллекторов
3. обеспечивают громкоговорящую (двухстороннюю) связь с пассажирами лифтов



4. контроль за работой автоматизированной противопожарной защиты зданий повышенной этажности

5. контроль открывания (сигнализация) дверей подвалов, чердаков, машинных помещений лифтов, щитовых.

Организация установки и обслуживания систем видеонаблюдения (за подъездами - внутри и снаружи, за лифтовыми помещениями, за автомобилями во дворе и т.п.)

В соответствии с решением жильцов и технической возможностью

Организация службы консьержей

В соответствии с решением жильцов и технической возможностью

Организация охраняемой парковки

В соответствии с решением жильцов и технической возможностью

Организация обслуживания автоматики ворот в паркинге

Организация обслуживания шлагбаумов

Благоустройство

Вид работ

Периодичность

Плановая посадка цветов, кустов, деревьев и т.п

1 раз в год (апрель-май)

Восстановление поврежденных участков озеленения

1 раз в год (апрель-май)

Обслуживание и ремонт малых архитектурных форм (детская площадка, урны, скамейки, ограждения и т.п.)

1 раз в год (апрель-май)

Организация благоустройства подъездов, украшение лестничных площадок

В соответствии с годовым планом работ

Установка ограждений вокруг придомовой территории, газонов, детской площадки

В соответствии с решением жильцов и технической возможностью

Организация закрытой парковки с установкой шлагбаума

В соответствии с решением жильцов и технической возможностью

Информирование и обратная связь

Информирование жильцов

Предмет информирования

Способ информирования

Об оказываемых услугах по эксплуатации и управлению

Официальный сайт управляющей организации: pioneerservice.spb.ru

О дополнительных услугах

Информационные доски в подъездах, официальный сайт управляющей организации: pioneerservice.spb.ru

Об изменениях по тарифам

Информационные доски в подъездах, официальный сайт управляющей организации: pioneerservice.spb.ru

О насущных вопросах эксплуатации и управления	Информационные доски в подъездах, официальный сайт управляющей организации: pioneerservice.spb.ru
О часах приема и работы	Информационные доски в подъездах
Об аварийных ситуациях	Информационные доски в подъездах
О проведении различных мероприятий по эксплуатации и управлению домом	Информационные доски в подъездах

Обеспечение обратной связи с клиентами

Способ получения обратной связи

Анкетирование (уровень удовлетворенности обслуживанием, работы персонала)	Не менее 1 раза в год
Письменный ответ	В течение 20 дней после получения письменного запроса/заявки
Устный ответ	По факту устного запроса (в случае уверенности в информации); в течение 7 дней (в случае необходимости уточнения информации)
Ящики для пожеланий и предложений	Выемка содержимого ящиков - 1 раз в неделю
Книга отзывов и предложений	Просмотр управляющим каждый день

III. Стоимость услуг

Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Виды работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб.коп. (без учета НДС)
Кровля		
Содержание кровли и ограждающих элементов		
Технический осмотр стальной кровли	1000 кв.м. кровли	443,89
Технический осмотр рулонной кровли	1000 кв.м. кровли	414,30
Технический осмотр кровли из штучного материала	1000 кв.м. кровли	384,70
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	100 кв.м	158,27
Очистка кровли от снега (в т.ч. со сбрасыванием снега вниз и формирование его в валы), при толщине снега:		
- до 10 см	100 кв.м	593,51
- до 20 см	100 кв.м	751,79
Очистка металлической кровли с уклоном до 30 градусов от снега и наледи образований	100 кв.м	1028,77

Очистка металлической кровли с уклоном от 30 до 45 градусов от снега и наледообразований	100 кв.м	1246,39
Поджатие фальцев и гребней стальной кровли	1 м фальца (гребня)	43,32
Укрепление металлической парапетной решетки	1 м решетки	43,64
Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места	1 м решетки	62,98
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока		
Смена части трубы	1 м трубы	293,16
Смена простых колен	1 колено	308,14
Смена простых отливов	1 отлив	256,12
Смена воронок	1 воронка	419,65
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 воронка	35,39
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 воронка	53,07
Содержание и мелкий ремонт вентиляции		
Прочистка горизонтального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	217,88
Прочистка вертикального дымохода с пробивкой и заделкой отверстий	10 м дымохода	111,05
Ремонт вентиляционных коробов при прочистке засоренных вентиляционных коробов	1 м короба	31,33
Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 проверка	60,44
Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб с одним каналом	1 колпак	468,97
Содержание стен, фасадов		
Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв.м	476,24
Протирка световых домовых знаков или уличных указателей, расположенных на высоте не выше 3-х метров	100 шт.	492,11
Вывешивание или снятие флагов на высоте не выше 3-х метров	1 флаг	12,23
Центральное отопление, системы горячего и холодного водоснабжения		
Подготовка здания к сезонной эксплуатации, мелкий ремонт запорно-регулирующей арматуры и другие работы		
Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1000 кв.м	1477,36
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 куб.м здания	128,44
Очистка грязевика элеваторного узла	1 грязевик	114,86
Очистка конуса элеватора	1 конус	150,32
Смена прокладок у крана или вентиля, без снятия с места	1 кран	27,54
Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентиля и обратных клапанов	1 кран/ вентиль/ клапан	18,17
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 пролет между ревизиями	78,80
Перевод водостока на межсезонный период	1 вентиль	24,96
Испытание трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения		
Первое рабочее испытание отдельных частей системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	566,03

Рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	411,43
Окончательная проверка системы холодного и горячего водоснабжения	100 м трубопровода	311,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубопровода	529,98
Рабочая проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	497,85
Окончательная проверка системы центрального отопления	100 м трубопровода	208,78
Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,27
Спуск и напуск воды в систему отопления и осмотр отремонтированных приборов отопления		
Спуск и напуск воды в систему отопления без осмотра системы	1000 куб.м здания	52,24
Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	1000 куб.м здания	163,24
Спуск воды из системы	1000 куб.м здания	31,01
Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 приборов	3509,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 нагревательный прибор	18,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	76,08
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	25,82
Поливочная система		
Консервация поливочной системы	1 система	67,05
Расконсервация поливочной системы	1 система	241,71
Внутренняя система электроснабжения		
Содержание внутренней системы электроснабжения		
Измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	76,08
Замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	10 щитков	391,28
Замена перегоревшей электролампы	1 электролампа	17,72
Смена люминесцентного светильника	1 светильник	552,31
Смена стартера	1 стартер	13,23
Смена лампы накаливания короба домового знака или уличного указателя	1 электролампа	75,12
Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена крюков и шпилек	1 крепление	90,78
Смена деталей крепления для светильников и проводов: смена кронштейнов	1 крепление	98,62
Техническое обслуживание светильника наружного освещения типа "Краб", расположенного на высоте до трех метров		
Проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	14,95
Удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения типа "Краб"	1 светильник	8,61

Проверка работы светильника наружного освещения типа "Краб" с помощью индикатора напряжения	1 светильник	5,43
Проверка исправности (техническое обслуживание) устройства защитного отключения (УЗО)		
Выявление механических повреждений устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	21,48
Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	8,15
Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов с усилием	1 устройство	29,88
Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения (УЗО)	1 устройство	10,88
Содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд		
Санитарное содержание оконных и дверных заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренняя отделка в подъездах		
Мытье окон	100 кв.м	657,33
Влажная протирка оконных решеток	100 кв.м	308,31
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	100 кв.м	321,48
Устранение мелких неисправностей в оконных и дверных заполнениях на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входных дверях в подъезд		
Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	408,22
Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1м фальца	128,73
Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1м фальца	140,28
Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 2-3 мм)	1м фальца	148,74
Смена оконного стекла на металлических переплетах (толщина стекла 4-6 мм)	1м фальца	143,16
Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01	1 доводчик	1219,03
Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличн.	12,56
Ремонт форточек	1 форточка	143,76
Ремонт подоконных досок без снятия с места	1м подок. доски	97,04
Малый ремонт дверных коробок в кирпичных стенах		
Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 коробка	84,37
Закрепление коробки дополнительными ершами (при установленных коробках)	1ерш	13,61
Пристрожка четвертей коробки	1 м пристрожки	16,33
Подъезды		
Санитарное содержание подъездов		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв.м	134,13
в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв.м	173,64
в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв.м	160,47
в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв.м	182,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		

в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв.м	103,83
в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв.м	147,30
в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв.м	140,70
в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв.м	160,47
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей:		
в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв.м	324,01
в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв.м	304,24
в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв.м	227,85
в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв.м	262,10
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:		
в домах без лифта и без мусоропровода	100 кв.м	267,36
в домах без лифта с мусоропроводом	100 кв.м	258,15
в домах с лифтами без мусоропровода	100 кв.м	198,88
в домах с лифтами и мусоропроводом	100 кв.м	208,10
Влажная протирка:		
стен на лестничных клетках	100 кв.м	221,37
подоконников	100 кв.м	320,17
плафонов на лестничных клетках	100 шт.	139,72
отопительных приборов	100 кв.м	396,56
почтовых ящиков	100 кв.м	162,11
шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	100 кв.м	199,00
чердачных лестниц	100 кв.м	208,20
стен, дверей кабины лифта	100 кв.м	284,59
Влажное подметание:		
места перед загрузочным клапаном мусоропроводов	100 кв.м	244,76
места для бочков с пищевыми отходами	100 кв.м	248,72
Обметание пыли с потолков	100 кв.м	138,30
Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	100 кв.м	263,76
Очистка металлической решетки и прямка	1 прямок	68,73
Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, внутренняя отделка в подъездах		
Окрашивание почтовых ящиков	1 кв.м	36,06
Установка замка	1 прибор	79,82
Смена замка	1 прибор	101,09
Навеска готовой дверцы	1 кв.м	39,24
Мелкий ремонт и внутренняя отделка в подъездах		
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1 стойка	44,27
Чердаки и подвалы		
Санитарное содержание чердаков и подвалов		
Очистка подвалов и чердаков от мусора	100 кв.м	130,18
Мелкий ремонт входов в подвал		
Заделка трещин и мелких выбоин в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	89,38
Заделка отбитых мест в бетонных и железобетонных ступенях	1 место	121,70
Мусоропроводы		
Санитарное содержание мусоропроводов		

Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже:		
Переносной мусоросборник	1 куб. м	177,87
Бункер	1 куб. м	116,68
Контейнер	1 куб. м	85,38
Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в цокольном этаже:		
Переносной мусоросборник	1 куб. м	233,36
Бункер	1 куб. м	156,53
Контейнер	1 куб. м	98,18
Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся в подвале с заглубленностью до 3 м:		
Переносной мусоросборник	1 куб. м	290,28
Бункер	1 куб. м	212,02
Контейнер	1 куб. м	133,76
Уборка мусороприемной камеры с помощью шланга	10 м кв.	64,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	10 клапанов	158,03
Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	10 мусоросборников	112,46
Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников)	10 мусоросборников	86,79
Уборка бункеров	1 бункер	46,87
Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	51,05
Дезинфекция загрузочного клапана	1 клапан	12,87
Дезинфекция шибера, в.т.ч. мойка шибера перед дезинфекцией	1 шибер	49,92
Дезинфекция мусороприемной камеры	1 кв.м камеры	15,89
Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	1 мусоро-сборник	26,59
Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 мусоро-сборник	16,62
Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	1 мусоро-сборник	10,92
Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	720,01
Мелкий ремонт неисправностей мусоропроводов		
Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	1 ковш	346,04
Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	1 ковш	348,32
Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	1 ковш	290,37
Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	1 клапан	136,16
Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	1 хомут	182,57

Малый ремонт металлического мусоросборника (контейнера)	1 контейнер	152,78
Дополнительные работы по содержанию мусоропроводов, оснащенных устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода		
Осмотр оборудования водоснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	11,27
Осмотр оборудования электроснабжения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 элемент	11,27
Осмотр автоматического управления подачи воды сплинклерной системы пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	3,39
Осмотр наружной подводки водоснабжения к сплинклерной системе пожаротушения устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	3,57
Осмотр устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 система	20,36
Смазка осей и втулок механизма привода устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 штука	20,36
Подтяжка болтовых соединений ерша, кронштейна промежуточного ролика устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 болт	14,93
Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	10 м ствола мусоропровода	77,36
Устранение засора мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 засор	448,92

Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование разделов и видов работ	Единица измерения	Предельная единичная расценка, руб. коп (без учета НДС)
Фундаменты		
Герметизация фундаментов		
Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором	1 м шва	135,57
Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известковый)		

Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб.м кладки	366,27
Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб.м кладки	591,74
Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб.м кладки	352,70
Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб.м кладки	539,13
Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки известково-цементный)		
Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб.м кладки	474,79
Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб.м кладки	749,52
Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб.м кладки	420,53
Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб.м кладки	644,31
Разборка отдельных участков фундаментов (раствор кладки цементный)		
Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня отбойным молотком	1 куб.м кладки	610,45
Разборка отдельных участков фундаментов из бутового камня вручную	1 куб.м кладки	920,47
Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов отбойным молотком	1 куб.м кладки	529,05
Разборка отдельных участков кирпичных фундаментов вручную	1 куб.м кладки	762,68
Мелкий ремонт фундамента		
Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных столбов	1 куб.м кладки	5045,53
Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных столбов	1 куб.м кладки	6619,23
Кладка фундаментов из бутового камня в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб.м кладки	4627,02
Кладка кирпичных фундаментов в виде отдельных участков и ленточного фундамента	1 куб.м кладки	6368,12
Стены и фасады		
Герметизация стыков стен и фасадов при работах на высоте до 3-х метров		
Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1 м шва	151,38
Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в местах примыкания балконных плит к стенам	1 м шва	77,44
Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором, горизонтальные швы между вентиляционными блоками	1 м шва	85,81
Герметизация стыков наружных стеновых панелей при вскрытии стыка	1 м стыка	165,59

Герметизация стыков наружных стеновых панелей без вскрытия стыка	1 м стыка	77,41
Антикоррозийное покрытие сварных соединений вручную	10 стыков сварных соединений	153,46
Заделка и восстановление архитектурных элементов		
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 0,5 куб.м	1 куб.м кладки	6737,91
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 2 куб.м	1 куб.м кладки	6537,53
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд при объеме кладки в одном месте до 5 куб.м	1 куб.м кладки	6377,24
Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах	1 кирпич или 1 плитка	16,01
Ремонт, окраска фасадов		
Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	1 кв.м отремонтированной поверхности	296,42
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя при работах на высоте до 3-х метров	1 короб или 1 указатель	29,44
Крыши		
Усиление элементов деревянной стропильной системы		
Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил	1 м подкоса или 1м стойки	265,25
Укрепление стропильных ног	1 м стропильной ноги	330,10
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		
Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали (карнизные свесы с настенными желобами)	1 м карнизных свесов	586,13
Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами средней сложности	1 кв.м кровли	327,94
Ремонт металлической кровли отдельными местами	1 пробоина	80,20
Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	м	152,99
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам	1 труба	358,96
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		
Разборка кровли из рулонных материалов крытой насухо	100 кв.м кровли	894,17
Разборка кровли из рулонных материалов крытой на мастике (из 1-3 слоев)	100 кв.м кровли	1157,16
Разборка кровли из штучных материалов	100 кв.м кровли	6048,76
Разборка кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 кв.м кровли	1512,20
Ремонт местами рулонного покрытия	1 кв.м сменяемого покрытия (на каждый слой)	86,82

Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1 кв.м сменяемого покрытия (на каждый слой)	161,04
Покрытие старых рулонных кровель смолой	1 кв.м кровли	25,22
Покрытие старых рулонных кровель толевым лаком	1 кв.м кровли	108,44
Покрытие старых рулонных кровель мастикой	1 кв.м кровли	76,29
Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1 кв.м покрытия	226,86
Ремонт местами черепичной кровли	1 черепица	74,42
Ремонт конструкций и элементов крыши		
Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с земли или подмостей	1 м трубы	72,56
Ремонт частей водосточных труб с выправкой помятых мест с люлек	1 м трубы	167,40
Разборка металлической парапетной решетки	1 м решетки	16,02
Ремонт металлической парапетной решетки: снятие старой парапетной решетки отдельными частями	1 м решетки	67,18
Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	33,89
Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	41,91
Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов за 2 раза, с расчисткой краски более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	49,94
Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	49,38
Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	54,73
Масляная окраска водосточных труб с расчисткой краски более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	61,40
Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 10%	1 кв.м окрашенной поверхности	40,20
Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски до 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	42,86
Масляная окраска поясков, сандриков, оконных отливов с расчисткой краски более 35%	1 кв.м окрашенной поверхности	45,55
Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери		
Смена шпингалета оконного с ручкой	1 прибор	239,14
Смена оконной ручки	1 прибор	70,30

Смена фрамужных приборов	1 прибор	140,32
Смена форточного затвора	1 прибор	56,77
Смена дверной пружины	1 прибор	116,93
Смена дверного шпингалета	1 прибор	135,25
Смена дверной ручки	1 прибор	82,09
Смена автоматического замка	1 прибор	524,72
Смена врезного замка с планкой	1 прибор	418,14
Смена накладного замка с язычком	1 прибор	474,10
Смена оконных петель	1 створка	154,12
Смена дверных петель	1 полотно	239,40
Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
Заделка трещин в бетонных ступенях и полах	1 м	41,60
Заделка выбоин площадью 0,5 кв.м в бетонных ступенях и полах	1 место	94,02
Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - до 60 кг	1 м решетки	118,06
Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - свыше 60 кг	1 м решетки	135,70
Установка прямой части поливинилхлоридных поручней на лестнице с подгибанием концов	1 м.поручня	98,11
Установка поливинилхлоридного поручня с одновременным закруглением с марша на марш	1 м.поручня	104,91
Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м.поручня	76,09
Ремонт прямой части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м.поручня	88,32
Ремонт закругленной части гладкого профиля поручня на лестничной клетке	1 м.поручня	91,94
Ремонт закругленной части фигурного профиля поручня на лестничной клетке	1 м.поручня	108,24
Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	553,76
Второе окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	100 м поручня	509,50
Ремонт мозаичных ступеней по месту	1 ступень	170,94
Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		
Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	82,22
Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв.м пола	338,50
Ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв.м пола	293,35
Заделка выбоин в цементных полах - 0,25 кв.м	1 место задела	56,46
Заделка выбоин в цементных полах - 0,5 кв.м	1 место задела	97,26
Заделка выбоин в цементных полах - 1 кв.м	1 место задела	176,01
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и др.общедомовых вспомогательных помещениях		
Восстановление отделки стен		

Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв.м	1 кв. м поверхности	152,08
Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	145,02
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1 кв. м поверхности	314,39
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	219,53
Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на стенах и перегородках	1 м борозды	36,58
Восстановление отделки потолков		
Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 5 кв.м	1 кв. м поверхности	162,77
Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	155,72
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1 кв. м поверхности	328,72
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 10 кв.м	1 кв. м поверхности	205,01
Заделка борозд после скрытой прокладки электропроводки на потолках	1 м борозды	48,38
Ремонт лестничных клеток		
Улучшенная клеевая краска стен кистью	1 кв.м окрашенной поверхности	26,34
Улучшенная клеевая краска потолков кистью	1 кв.м окрашенной поверхности	33,32
Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв.м окрашенной поверхности	61,64
Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	79,01
Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	109,74
Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв.м окрашенной поверхности	68,96
Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	86,35
Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	118,39
Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв.м окрашенной поверхности	87,90

Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	126,64
Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	162,72
Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1 кв.м окрашенной поверхности	73,22
Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	89,25
Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	1 кв.м окрашенной поверхности	137,33
Ремонт технических и вспомогательных помещений		
Улучшенная масляная окраска плинтусов или галтелей (полов, потолков, стен, оконных и дверных проемов)	1 кв.м плинтуса или 1 кв.м галтели	85,25
Смена обоев	1 кв.м поверхности	88,85
Установка устройства для закрывания чердачных и подвальных помещений	1 устройство	364,72
Разборка плиточной облицовки пола без сохранения плиток	1 кв.м облицовки	20,36
Разборка плиточной облицовки стен без сохранения плиток	1 кв.м облицовки	35,27
Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25 %	1 кв.м облицовки	29,85
Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 25 %	1 кв.м облицовки	52,91
Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50 %	1 кв.м облицовки	46,13
Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50 %	1 кв.м облицовки	93,61
Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75 %	1 кв.м облицовки	70,54
Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75 %	1 кв.м облицовки	135,65
Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100 %	1 кв.м облицовки	100,38
Разборка плиточной облицовки стен с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100 %	1 кв.м облицовки	189,92
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях		
Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	1 кв.м окрашенной поверхности	81,61
Масляная окраска ранее окрашенного трубопровода (трубы отопления, водопровода, канализации)	1 кв.м окрашенной поверхности	80,27

Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1 кв.м окрашенной поверхности	97,64
Санитарно-технические работы		
Смена и присоединение отдельных участков (длиной до 2-х м) стальных трубопроводов центрального отопления		
Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр до 25 мм	1 участок	435,54
Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	630,43
Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	900,65
Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1200,79
Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм	1 участок	312,90
Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм	1 участок	510,74
Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	798,67
Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	1098,80
Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков		
Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр до 50 мм	1 участок	1355,57
Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 51 до 75 мм	1 участок	2329,62
Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 76 до 100 мм	1 участок	2352,04
Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 101 до 125 мм	1 участок	3167,52
Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 126 до 150 мм	1 участок	3189,92
Смена чугунных труб		
Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром до 50 мм	1 м трубопровода	773,52
Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром от 51 до 75 мм	1 м трубопровода	1270,66
Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 76 до 100 мм	1 м трубопровода	1291,95
Смена чугунных труб, диаметр от 101 до 125 мм	1 м трубопровода	1723,98
Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	1745,28
Смена керамических труб		
Смена керамических труб, диаметр до 125 мм	1 м трубопровода	272,12
Смена керамических труб, диаметр от 126 до 150 мм	1 м трубопровода	300,51

Смена керамических труб, диаметр от 151 до 200 мм	1 м трубопровода	389,00
Ремонт и смена запорно-регулирующей арматуры		
Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды	1 вентильная головка	93,32
Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 20 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	25,91
Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 25 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	28,72
Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 32 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	30,10
Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилях и обратных клапанов, диаметром условного прохода 50 мм	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	41,27
Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 100 мм	1 задвижка	229,26
Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 150 мм	1 задвижка	311,68
Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 15 до 20 мм	1 кран	182,95
Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 21 до 25 мм	1 кран	208,45
Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	1822,67
Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	1 задвижка	2586,48
Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	1 задвижка	3563,28
Смена чугунной задвижки, диаметр от 101 до 125 мм	1 задвижка	6166,20
Смена чугунной задвижки, диаметр от 126 до 150 мм	1 задвижка	6191,69
Смена чугунной задвижки, диаметр от 151 до 175 мм	1 задвижка	11828,08
Смена чугунной задвижки, диаметр от 176 до 200 мм	1 задвижка	11853,58
Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм	1 кран	129,54
Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм	1 кран	239,28
Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 15 мм	1 кран	581,53
Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 19 мм	1 кран	667,11
Ремонт крана регулировки у радиаторного блока	1 кран	75,61
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крючок	21,71
Смена радиаторных блоков		
Смена радиаторных блоков весом до 80 кг	1 радиаторный блок	385,19
Смена радиаторных блоков весом более 80 кг до 160 кг	1 радиаторный блок	410,32

Смена радиаторных блоков весом более 160 кг до 240 кг	1 радиаторный блок	563,89
Установка контрольно-измерительных приборов		
Установка муфты для врезного термометра	1 муфта	241,67
Установка термометра врезного	1 термометр	400,39
Установка манометра пружинного	1 манометр	549,51
Установка манометра дифференциального, кольцевого, поплавкового	1 манометр	671,51
Установка манометра У-образного	1 манометр	949,94
Установка термометра дифференциального	1 термометр	931,79
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм	1 место	118,58
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм	1 место	187,29
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 76 до 100 мм	1 место	231,34
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 101 до 125 мм	1 место	242,18
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 126 до 150 мм	1 место	642,94
Мелкий ремонт изоляции трубопровода и другие работы		
Мелкий ремонт изоляции системы отопления	1 м трубопровода	377,74
Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводе	1 кв. м восстановленного участка	172,32
Восстановление тепловой изоляции расширительного бака	1 бак	160,29
Смена прокладок канализационных ревизий	1 прокладка	60,75
Смена трапов чугунных, диаметр 50 мм	1 трап	871,16
Смена трапов чугунных, диаметр 100 мм	1 трап	1248,62
Притирка запорной арматуры		
Притирка пробочного крана, диаметр 25 мм	1 кран	65,12
Притирка пробочного крана, диаметр от 26 до 50 мм	1 кран	97,67
Притирка клапана вентиля, диаметр 25 мм	1 вентиль	35,27
Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	1 вентиль	52,91
Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома		
Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования		
Смена розетки (выключателя)	1 розетка	35,34
Установка потолочных патронов	10 патронов	441,23
Смена настенного или потолочного патрона при открытой арматуре	1 патрон	56,34
Смена настенного или потолочного патрона при герметической арматуре	1 патрон	60,29
Мелкий ремонт электропроводки	1 м провода	6,88

Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 2х1,5	1 м провода	36,53
Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 3х1,5	1 м провода	47,86
Смена стекла у светильников с креплением стекла болтами	1 стекло	54,69
Смена стекла у светильников с креплением стекла металлическими зажимами	1 стекло	38,13
Смена стекла у светильников с креплением стекла на резьбе	1 стекло	34,13
Смена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	1 переключатель	383,88
Смена магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	3094,96
Ремонт магнитного пускателя	1 магнитный пускатель	33,06
Смена рубильника	1 рубильник	843,76
Замена реле	1 реле	1993,17
Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	1 щиток	423,43
Присоединение проводов к квартирному щитку группы типа ЩК-12	на 2 1 щиток	19,39
Подготовка к включению квартирного щитка группы типа ЩК-12	на 2 1 щиток	19,39
Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	10053,87
Присоединение проводов к квартирному щитку группы типа ЩК-15	на 2 1 щиток	83,52
Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	1 щиток	19,39
Установка этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	до 1 щиток	10167,93
Присоединение проводов к этажному щитку ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	116,92
Подготовка к включению этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	1 щиток	31,43
Установка автоматического выключателя типа АП-50	1 выключатель	479,31
Присоединение проводов к автоматическому выключателю типа АП-50	1 выключатель	59,08
Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	29,38
Установка автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	83,27
Присоединение проводов к автоматическому выключателю на ток до 25 ампер	1 выключатель	24,63
Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	1 выключатель	29,85
Установка ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	2619,71
Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	200,59

Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	1 ящик	36,28
Смена предохранителя (ПН-2-100)	1 предохранитель	45,75
Смена предохранителя (ПН-2-250)	1 предохранитель	68,62
Смена предохранителя (ПН-2-400)	1 предохранитель	169,18
Ремонт распределительного щитка		
Ремонт распределительного щитка - 1 группа	1 щиток	250,19
Ремонт распределительного щитка - 2 группа	1 щиток	263,77
Ремонт распределительного щитка - 3 группа	1 щиток	277,34
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		
Устройство горизонтальных подвесных вентиляционных каналов из асбоцементных труб (при длине трубы до 2 м)	1 труба	242,28
Устройство вертикальных вентиляционных каналов из асбоцементных труб	10 м трубы	83,20
Смена вентиляционной решетки	1 решетка	203,61
Заделка вентиляционного продуха сеткой с помощью поршневого пистолета	1 вент. продух	163,02