

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					<b>749 949</b>
1	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 557	27 113
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 398	18 797
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 430	26 859
1.4	Спецдежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 635	33 270
2	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
3	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	10 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
4	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 772	5 545
5	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 999	11 997
6	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 219	2 438
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 041	18 082
6.3	Мюющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 229	14 459
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
7	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 148	24 296
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 564	3 127
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 522	9 044
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	976	976
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	378	378
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	821	821
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 005	2 011
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 666	39 333
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	578	1 156
8	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 179	2 358
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 699	1 699
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 297	1 297
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 276	12 552
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена обратных клапанов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 183	2 183
	<i>воздухооттепдчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 153	8 306
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 144	24 287
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 115	6 231
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 674	9 348
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 788	31 575
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 858	11 716
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 448	10 895
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	681	1 362
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	908	1 816
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 490	14 981
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 221	10 441
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 503	57 006
<b>Справочно:</b>					
В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса					
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеоканал вызывных панелей и видеоканал системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 054	31 054
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 365	59 365