

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе д.17 кор.1)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.02.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	8 282 767
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	8 282 767
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	23 168 271
8.	- за содержание дома	руб.	16 484 667
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 497 192
10.	- за услуги управления	руб.	4 186 412
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	24 862 909
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	23 697 870
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	301 115
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	863 924
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	24 862 909
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	6 588 129
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	6 588 129
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работы	-	Замена отводного блока (лифты)
	Исполнитель работ	-	ООО "ОТИС-Лифт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
2	Наименование работы	-	Замена кабеля ПКЛ (лифты)
	Исполнитель работ	-	ООО "ОТИС-Лифт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
3	Наименование работы	-	Замена блока управления автоматики дверями (лифты)
	Исполнитель работ	-	ООО "ОТИС-Лифт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
4	Наименование работы	-	Дополнительные кнопки в лифтах
	Исполнитель работ	-	ООО "ОТИС-Лифт"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
5	Наименование работы	-	Установка кондиционера в машинном лифтовом отделении (1 парадная )
	Исполнитель работ	-	ООО "Штихмас"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
6	Наименование работы	-	Замена шкафов управления пожарными насосами системы пожаротушения паркинга
	Исполнитель работ	-	ООО "ПТЦ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
7	Наименование работы	-	Замена насоса «Жокей» пожаротушения паркинга
	Исполнитель работ	-	ООО "ПТЦ"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
8	Наименование работы	-	Ремонт дренажного насоса в ИТП паркинга кор.1/1
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
9	Наименование работы	-	Прочистка прямков паркинга
	Исполнитель работ	-	ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в 3 месяца
10	Наименование работы	-	Ремонт дренажных насосов в паркинге №1 и №2.- 2шт

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
11	Наименование работы		Ремонт участка трубопровода ХВС с заменой муфты в подвале кор.1/1, с откачкой воды.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
12	Наименование работы		Ремонт дренажных труб в паркингах 6 мест (около 15 м.п.)
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
13	Наименование работы		Прочистка дренажных труб в паркингах
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в неделю
14	Наименование работы		Замена щита управления KV Elektro VE.1.ACS310.0.75.3 к.1.2 ИТП встройка
	Исполнитель работ		ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
15	Наименование работы		Замена Насоса Wilo MHI-205-N
	Исполнитель работ		ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
16	Наименование работы		Замена Компенсатора Ду 25 муфтовый, Манометра ДМ-02-100-2 (40 шт.), Термометра ТТЖ-М-150/66 (10шт.)
	Исполнитель работ		ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
17	Наименование работы		Проверка Тепловычислителя СПТ-943 (8шт.)
	Исполнитель работ		ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
18	Наименование работы		Подготовка ИТП к отопительному сезону 2015-16 к. 1 (8шт.)
	Исполнитель работ		ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
19	Наименование работы		Замена Клапана обр. муфт Ду 25(2шт), Клапана обр. муфты Ду 40, Затвора диск. Пов. Ду 50, Крана шар. Ду 50 вв, Крана шар. Ду 65 Балломакс, Клапана обр. межфл. Нерж., Катушки Ду 50, Клапана обр. межфл. Ду 32 лат.(2шт.), Клапана обр. межфл. Ду 50 чуг.(2шт.)
	Исполнитель работ		ООО "Квант"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
20	Наименование работы		Работы по крепежу молниеотводов
	Исполнитель работ		ООО "Технострой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
21	Наименование работы		Искусственная неровность
	Исполнитель работ		ИП "Тележка"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
22	Наименование работы		Ремонт асфальто-бетонного покрытия
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
23	Наименование работы		Ремонт въезда в паркинг
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
24	Наименование работы		Устройство искусственного заезда (для колясок)
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
25	Наименование работы		Замена потолочной папки в МОП.
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
26	Наименование работы		Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов
	Исполнитель работ		ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В соответствии с договором управления
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	170
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	169
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	26 450,49

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	5 048 393
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	5 048 393

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 294 626
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	3 294 626
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 157,33
	Задолженность потребителей	руб.	3 693 032
37.	Начислено потребителям	руб.	12 326 916
38.	Оплачено потребителями	руб.	13 811 339
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 208 608
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 344 102
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 811 339
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 904 901
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
35.	Единица измерения	-	Куб. м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	91 571,12
	Задолженность потребителей	руб.	628 106
37.	Начислено потребителям	руб.	2 633 537
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 054 017
39.	Задолженность потребителей	руб.	207 626
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 471 555
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 054 017
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	638 417
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
35.	Единица измерения	-	кВт*час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	549 224
	Задолженность потребителей	руб.	727 255
37.	Начислено потребителям	руб.	1 671 762
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 520 626
39.	Задолженность потребителей	руб.	878 391
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 532 394
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 520 626
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 162
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0