

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 1, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23	ноя.23	дек.23
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5 914 351	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	8 549 407	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Замена входных дверей</i>	120 000						30						
	<i>Текущий ремонт МОП</i>	871 338	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Замена напольной плитки 1 этаж</i>	30 000						30						
	<i>Ремонт кровли</i>	350 000								31				
	<i>Замена АКБ АППЗ этажных контроллеров</i>	500 000			31									
	<i>Ремонт насоса отопления</i>	200 000								31				
	<i>Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	359 500		28			31	30	31				30	
	<i>Ремонт оборудования автоматики лифтов</i>	346 000	31		31	30	31		31		30	31		
	<i>Ремонт ворот</i>	80 000			31					31				
	<i>Гидроизоляция деформационных швов</i>	200 000							31					
	<i>Ремонт МАФ</i>	62 569					31							
	<i>Ремонт кладки фасада с герметизацией</i>	5 430 000							31					
3	Аварийное обслуживание	884 269	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	1 357 433	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 589 121	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	402 039	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	435 726	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	1 588 153	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Охрана территории и организация пропускного режима	5 270 689	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Обслуживание системы телевидения	895 200	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	2 437 796	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Административно-управленческие расходы	4 504 647	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Содержание диспетчерской службы	1 211 070	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Благоустройство территории	243 494				30	31	30	31	31	30	31	30	
15	Содержание контейнерной площадки	403 688	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31