

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года**  
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)			
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0			
2	Начислено потребителям (руб.)	1 075 963			
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	709 928			
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	39 750			
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	321 385			
2.4	- использование общего имущества	4 900			
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	324 444			
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	324 444			
3.2	- использование общего имущества	0			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	751 520			
	<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>	Всего (руб.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)		
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	9 544		
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	16 953		
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	39 750	39 750		
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	70 505	70 505		
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	0	0		
	<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	110	1 212	1 212
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	239	1 880	1 880
12	Начислено потребителям (руб.)*	321 385	232 801	44 292	44 292
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	644 318	505 617	69 169	69 532
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	180 284	180 284	0	0

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				768 247
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 427	22 853
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 299	18 599
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 394	26 789
1.4	Спецодержда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 529	33 059
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>2 743</b>	<b>5 486</b>
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 935</b>	<b>11 870</b>
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 206	2 413
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 125	18 251
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 153	14 306
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 978	21 956
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 547	3 095
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 474	8 948
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	966	966
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	374	374
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	812	812
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	995	1 989
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 459	38 919
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	572	1 144
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 682	1 682
8.2	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 284	1 284
8.3	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 210	12 420
8.4	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	3 505	3 505
	<i>замена обратных клапанов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	19 647	19 647
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
<b>9</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 109</b>	<b>8 218</b>
<b>10</b>	<b>Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>12 016</b>	<b>24 032</b>
<b>11</b>	<b>Консьержи</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>105 703</b>	<b>211 407</b>
<b>12</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>3 005</b>	<b>6 010</b>
<b>13</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 624</b>	<b>9 249</b>
<b>14</b>	<b>Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>15 621</b>	<b>31 243</b>
<b>15</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 720</b>	<b>11 440</b>
<b>16</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 390</b>	<b>10 780</b>
<b>17</b>	<b>Кадровое депозитное производство</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>674</b>	<b>1 348</b>
<b>18</b>	<b>IT сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>898</b>	<b>1 797</b>
<b>19</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>7 412</b>	<b>14 823</b>
<b>20</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 166</b>	<b>10 331</b>
<b>21</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>28 203</b>	<b>56 406</b>
	<b>Справочно:</b>				
	<b>В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса</b>				
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеоканал вызывных панелей и видеоканал системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 728	30 728
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 741	58 741