

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, лит. А

(Очно-заочная форма)

Период проведения с 10.04.2023 года по 20.07.2023 года

«____» _____ 2023 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (квартиры)	Доля в праве собственности на помещение

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания

1.1. Председатель собрания Садовский Иосиф Сидорович

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания Бец Елена Константиновна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2022 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

5.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести монтаж приборов учета тепловой энергии квартир, с настройкой и гидравлическими испытаниями системы (коллекторного узла). Монтаж выполняется после оплаты работы по закупке и монтажу приборов учета тепловой энергии собственниками более 75 % квартир.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу приборов учета тепловой энергии квартир, с настройкой и гидравлическими испытаниями системы (коллекторного узла)

Порядок оплаты	Стоимость, руб./квартира
Единовременно	14 520

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об установке заглушки на кнопку «1 этаж» лифта паркинга.

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести установку заглушки (ограничителя) на кнопку «1 этаж» в одном грузовом лифте, спускающегося на -1 этаж (паркинг), в каждой парадной для ограничения спуска лифта с этажей на первый этаж.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Разметка парковочных мест на внутриворотовой территории.

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести работы по нанесению разметки парковочных мест на внутриворотовой территории.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП); уборка территории (ручная, механизированная), вывоз снега; содержание контейнерной площадки.

Утвердить следующие тарифы с периодом действия с 01.08.2023 года до момента их изменения решением общего собрания собственников многоквартирного дома:

Наименование услуг	Ед. изм.	Размер тарифа, руб./кв.м. площади помещения (квартиры)		Период действия тарифа
		Жилые помещения	Нежилые помещения	
Уборка МОП	руб/кв.м общей площади помещения	2,93	2,93	С 01.08.2023 года
Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега*	руб/кв.м общей площади помещения	4,20	4,20	С 01.08.2023 года
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,61	1,61	С 01.08.2023 года

*С 01.08.2023 г. утрачивает действие тариф "Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка".

Иные тарифы по управлению и эксплуатации, утвержденные решениями общего собрания собственников (Протокол №01 от 09.08.2022 года, Протокол №01 от 05.07.2019 года) и не представленные в перечне выше, сохраняют свое действие.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ