

## Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что:

- В соответствии с п. 3. Ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с п. 1, п. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.
- Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №52, корпус 3, строение 1 по Приморскому проспекту г. Санкт-Петербурга

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894); собственника квартиры № 67, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1, Широкова Павла Андреевича.

Собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 1, лит. А, офис управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (помещение № 206-Н) в 19ч. 00 мин. 29 апреля 2019 года.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию свидетельства, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение).

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на общем собрании заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» Вам надлежит представить **в период с 29 апреля 2019 года по 01 августа 2019 года** в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией)
4. Выбор управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» (ОГРН 1137847340894)
5. Утверждение формы договора управления с управляющей организацией
6. Утверждение правил проживания
7. Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 3, строение 1, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией
8. Утвердить тарифы
9. Монтаж перегородок в поэтажных коридорах
10. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 10-30 по 17-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, офис ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР».

**Инициаторы проведения собрания:**  
Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»

**А.Н. Ильичев**

**Собственник квартиры № 67**

**П.А. Широков**