

### Тарифы

на предоставление услуг управления и эксплуатации общего имущества управляющей компанией ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 52, корп. 3, стр. 1.

Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
Управление многоквартирным домом	руб/кв.м общей площади помещения	7,03
Содержание общего имущества в многоквартирном доме* (включает дополнительную уборку МОП)	руб/кв.м общей площади помещения	14,30
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	6,31
Уборка территории (ручная и механизированная), вывоз снега	руб/кв.м общей площади помещения	4,60
Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,34
АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	руб/кв.м общей площади помещения	1,44
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	руб/кв.м общей площади помещения	0,66
Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. страхование и освидетельствование)	руб/кв.м общей площади помещения	3,68
Содержание и ремонт видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади помещения	1,02
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	9,01
Обслуживание системы телевидения **	руб/точка подключения	180,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/кв.м общей площади помещения	1,95
Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	руб/кв.м общей площади помещения	1,80
Обслуживание ИТП	руб/кв.м общей площади помещения	0,96
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора ***	руб/кв.м общей площади помещения	4,84
Эксплуатация мусоропровода ****	руб/кв.м общей площади помещения	2,04
Уборка мусороприемной камеры ****	руб/кв.м общей площади помещения	0,61
Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД) *****	руб/кв.м общей площади помещения	0,06
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м общей площади помещения	В соответствии с показаниями общедомовых приборов учета
Содержание контейнерной площадки	руб/кв.м общей площади помещения	0.98
Благоустройство территории	руб/кв.м общей площади помещения	1.29

#### Примечания

\* - тариф не включают расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

\*\* - начисления производятся только при наличии установленного оборудования.

\*\*\* - начисления в течение 3 месяцев с момента подписания акта приема-передачи помещения.

\*\*\*\* - начисления производятся только в случае функционирования мусоропроводов.

\*\*\*\*\* - начисления производятся в случае возникновения затрат по данной статье.