

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)			
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0			
2	Начислено потребителям (руб.)	1 120 066			
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	709 868			
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	69 656			
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	335 642			
2.4	- использование общего имущества	4 900			
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	436 769			
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	436 769			
3.2	- использование общего имущества	0			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	683 298			
<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>		Всего (руб.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)		
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	16 828		
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	32 069		
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)*	69 656	69 656		
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	132 739	132 739		
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	0	0		
<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>		Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	114	1 263	1 263
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	283	1 819	1 819
12	Начислено потребителям (руб.)*	335 642	243 339	46 151	46 151
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	729 487	596 555	66 466	66 466
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	212 709	212 709	0	0

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)**

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					<b>805 507</b>
1	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 454	22 908
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 322	18 644
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 402	26 805
1.4	Спецдежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 553	33 107
2	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
3	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	изоляция теплообменника	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
	промывка теплообменников	Единоразово	Комплекс работ / услуг	27 600	27 600
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 749	5 498
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 948	11 896
6	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 209	2 419
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 139	18 278
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 170	14 341
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
7	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 113	24 226
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 551	3 102
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 485	8 970
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	гидроцилиндр для трактора	Единоразово	Материалы	968	968
	диск щеточный	Единоразово	Материалы	375	375
	ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	814	814
	расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	997	1 994
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 506	39 012
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	573	1 146
8	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 179	2 358
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 686	1 686
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 287	1 287
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 225	12 450
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	замена манометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	12 850	12 850
	замена обратных клапанов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	замена термометров	Единоразово	Комплекс работ / услуг	14 190	14 190
	воздухоотводчики для системы отопления	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 119	8 238
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 045	24 089
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 089	6 178
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 636	9 272
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 659	31 318
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 784	11 568
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 403	10 806
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	675	1 351
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	901	1 801
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 429	14 859
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 178	10 356
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 271	56 541
	<b>Справочно:</b>				
	<b>В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса</b>				
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокамер вызывных панелей и видеокамер системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 802	30 802
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 882	58 882