

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 5, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)			
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0			
2	Начислено потребителям (руб.)	1 051 403			
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	709 638			
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	37 205			
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	299 561			
2.4	- использование общего имущества	5 000			
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	388 089			
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	388 089			
3.2	- использование общего имущества	0			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	663 314			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)		
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	8 800		
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	2 258		
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	37 205	37 205		
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	9 664	9 664		
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	0	0		
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)		
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	103	1 080	1 080
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	242	1 577	1 577
12	Начислено потребителям (руб.)*	299 561	220 608	39 477	39 477
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	631 544	516 076	57 701	57 767
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	184 013	184 013	0	0

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)

(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 5, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					777 278
1	Содержание общего имущества и текущего ремонта				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	17 846	35 692
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 295	18 590
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 393	26 786
1.4	Спецодежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 525	33 049
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 741	5 482
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 931	11 862
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 206	2 412
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 164	18 328
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 150	14 299
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 939	21 879
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 546	3 093
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 472	8 944
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	966	966
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	374	374
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	812	812
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	994	1 988
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 450	38 899
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	572	1 143
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 179	2 358
8.2	Стопблочки гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 681	1 681
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 283	1 283
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 207	12 414
8.5	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 336	2 336
	<i>замена обратных клапанов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 458	5 458
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
	<i>установка датчика температуры наружного воздуха в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	9 373	9 373
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 107	8 214
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 010	24 020
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 002	6 005
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 623	9 245
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 614	31 227
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 713	11 425
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 388	10 775
17	Кадровое депозитное производство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	673	1 347
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	898	1 796
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 408	14 816
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 163	10 326
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 189	56 378
Справочно:					
В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса					
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеокamer вызывных панелей и видеокamer системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 712	30 712
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 711	58 711