

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 3, строен. 1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 075 502	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	1 199 614	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>косметический ремонт МОП</i>	50 000							31					
	<i>ремонт входной двери</i>	27 500		29										
	<i>ремонт МАФ (модернизация детской площадки ,ремонт резинового покрытия и прочее)</i>	22 000						30	31					
	<i>ремонт инженерных коммуникаций</i>	70 000								31				
	<i>ремонт оборудования лифтов (замена аккумуляторов, батареи аварийного освещения на лифтах, привода дверей на лифте и прочее)</i>	37 400			31									31
	<i>ремонт и замена оборудования в ИТП (замена манометров, термометров и прочее)</i>	53 000				30					30			
	<i>текущий ремонт системы АППЗ и вентиляции</i>	48 600					31		31			31		
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД (ремонт замков, кнопки выхода, модули прочее)</i>	44 544	31	29	31	30			31	31	30	31	30	
	<i>работы по текущему ремонту собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	246 570	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>гидроизоляция деформационных швов</i>	600 000					31							
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	283 023	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	667 644	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ)	49 348	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	148 043	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Благоустройство территории	187 234				30	31	30	31	31	30	31	30	
8	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	209 002	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	534 115	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Охрана территории и организация пропускного режима	1 307 711	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Эксплуатация контейнерной площадки	142 237	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	95 792	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Обслуживание ИТП	139 334	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	261 252	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Управление МКД	1 020 334	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
16	Обслуживание системы телевидения	54000	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31