

**ПЛАН РАБОТ**  
**На период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

**Управляющая организация ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС ШУВАЛОВО»**  
**адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе д.17 корпус 1**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Периодичность	Запланировано работ	
				кол-во	ст-ть, руб.
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				5 761 430
	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования		регулярно		
	Уборка лестничных клеток		регулярно		
	Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора		ежемесячно		
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества		регулярно		
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		ежемесячно		641 736
3	Уборка паркинга		ежемесячно		315 955
4	Содержание и техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)		ежемесячно		409 967
5	Содержание и техническое обслуживание домофона (ПЗУ)		ежемесячно		215 808
6	Услуги по охране территории и организации пропускного режима		ежемесячно		4 702 644
7	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)		ежемесячно		781 027
8	Комплексное техническое обслуживание лифтов		ежемесячно		855 086
9	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:		по мере необходимости		
	Окраска стен и дверных откосов с частичным шпаклеванием трещин, сколов на углах и поверхности	кв.м	3 квартал	520	
	Ремонт и укрепление отливов на переходных балконах пожарной лестницы	шт.	3 квартал	75	
	Прокладка кабеля и монтаж розеток в МОП	шт.	1 квартал	130	

Монтаж плитки заполнения потолка 600х600	кв.м	2 квартал	15	2 527 146
Замена напольной плитки в лифтовых холлах 300х300	кв.м	2 квартал	3	
Замена напольной плитки в холлах 1-го этажа 600х600	кв.м	2 квартал	54	
Устройство напольного фриза из плитки 300х150	кв.м	2 квартал	15	
Ремонт дренажной канализации проходящей по паркингу.	пог.м	2 квартал	30	
Врезка ревизий на домовую канализацию в подвальных помещениях.-	шт.	2 квартал	30	
Установка автоматических воздухоотводчиков	шт.	2 квартал	120	