

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года**  
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 7 литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)				
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0				
2	Начислено потребителям (руб.)	1 047 401				
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	710 021				
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	22 924				
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	309 556				
2.4	- использование общего имущества	4 900				
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	461 957				
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	461 957				
3.2	- использование общего имущества	0				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	585 444				
<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>		Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	0,45	20	20	4 764
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		0,45	20	20	2 298
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	22 924	966	729	729	20 499
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	12 260	966	729	729	9 835
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	966	966	0	0	0
<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>		Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)	
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	106	1 133	1 133	
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>		247	616	616	
12	Начислено потребителям (руб.)*	309 556	226 752	41 402	41 402	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	566 735	521 458	22 601	22 677	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	185 311	185 311	0	0	

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)**  
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 7 литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					<b>735 016</b>
1	<b>Содержание общего имущества и текущего ремонта</b>				
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 426	22 853
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 299	18 598
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 394	26 789
1.4	Спецдежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 529	33 058
<b>2 Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>					
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
<b>3 Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>					
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
	<i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 743	5 485
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 934	11 868
<b>6 Уборка МОП</b>					
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 206	2 413
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 125	18 250
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 153	14 306
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
<b>7 Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>					
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	10 904	21 809
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 547	3 094
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 474	8 948
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	966	966
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	374	374
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	812	812
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	995	1 989
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 459	38 917
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	572	1 144
<b>8 Текущий ремонт общего имущества</b>					
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 179	2 358
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 682	1 682
8.3	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 284	1 284
8.4	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 210	12 420
8.5	Ремонт лифтов (замена отводки дверей кабины лифта)	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 532	8 532
8.6	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций:				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 673	4 673
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 092	1 092
	<i>воздухооттепдчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 109	8 218
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 015	24 031
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 005	6 009
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 625	9 250
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 621	31 242
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 690	11 380
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 390	10 780
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	674	1 348
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	898	1 797
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 411	14 823
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 165	10 331
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 202	56 404
<b>Справочно:</b>					
В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса					
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеоканалов вызывных панелей и видеоканалов системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	30 727	30 727
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	58 739	58 739