

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 8, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	582 295	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	503 095	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	75 000								31				
	<i>текущий ремонт лифтового оборудования</i>	55 000									30			
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	170 000						30						
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	16 000	31					30						
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	10 000						30						
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	24 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	7 200		29										
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	145 895	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	127 581	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	349 381	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	318 257	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	75 240	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	36 006	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	212 948	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	380 782	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	173 380	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	497 241	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	72 012				30	31	30	31	31	30	31	30	