

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 5, литера А)

| № п/п | Наименование работ/ услуг | Годовая плановая стоимость работ (руб.) | январь.24 | февраль.24 | март.24 | апрель.24 | май.24 | июнь.24 | июль.24 | август.24 | сентябрь.24 | октябрь.24 | ноябрь.24 | декабрь.24 |
|-------|--|---|-----------|------------|---------|-----------|--------|---------|---------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 665 375 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества: | 463 519 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| | <i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i> | 75 000 | | | | | | | | 31 | | | | |
| | <i>текущий ремонт лифтового оборудования</i> | 35 000 | | 29 | | | | | | | | | | |
| | <i>ремонт оборудования ИТП</i> | 20 000 | | | 31 | | | | | | | | | |
| | <i>текущий ремонт системы АППЗ</i> | 17 500 | 31 | | | | | | | | 30 | | | |
| | <i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i> | 10 000 | | | | | | | | 31 | | | | |
| | <i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i> | 30 000 | | | | | 31 | | | | | | | |
| | <i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i> | 9 000 | | 29 | | | | | | | | | | |
| | <i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i> | 182 369 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| | <i>резерв на текущий ремонт (на непредвиденные и аварийные ситуации)</i> | 84 650 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 145 784 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 4 | Уборка МОП | 484 434 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 5 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега | 363 665 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 6 | Обслуживание СКУД, видеонаблюдение | 85 975 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 7 | Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | 49 924 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт лифтов | 139 786 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 9 | Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД | 1 524 514 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 10 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП | 198 117 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | 568 185 | 31 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |
| 12 | Благоустройство и озеленение | 99 847 | | | | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | |