

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года**  
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)				
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0				
2	Начислено потребителям (руб.)	1 216 226				
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	770 038				
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	37 199				
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	404 089				
2.4	- использование общего имущества	4 900				
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	432 247				
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	432 247				
3.2	- использование общего имущества	0				
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	783 979				
	<b>Общая информация по коммунальным услугам на СОИ</b>	Всего (руб.)	ГВС на СОИ (Гкал)	ХВС на СОИ (Куб.м.)	Водоотведение на СОИ (Куб.м.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)
5	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	1,15	47	46	7 406
6	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	1,15	47	46	15 309
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	37 199	2 705	1 804	1 804	30 886
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	70 119	2 705	1 804	1 804	63 806
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	2 705	2 705	0	0	0
	<b>Общая информация по коммунальным услугам</b>	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)	
10	Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям	-	141	1 412	1 412	
11	Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком	-	328	2 576	2 577	
12	Начислено потребителям (руб.)*	404 089	300 927	51 581	51 581	
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	893 000	700 630	95 591	96 779	
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	248 078	248 078	0	0	

\* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)**  
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>					
	Содержание общего имущества и текущего ремонта				<b>1 099 200</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников )	В течение года	Материалы / мес. в среднем	15 526	31 052
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 636	25 271
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	34 768	69 536
1.4	Спецодежда, инструменты для для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 474	26 948
<b>2</b>	<b>Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)</b>				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 310	24 620
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	18 600	18 600
<b>3</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций</b>				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 000	16 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы): <i>изоляция теплообменника</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	8 378	8 378
<b>4</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>3 726</b>	<b>7 453</b>
<b>5</b>	<b>Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>8 063</b>	<b>16 126</b>
<b>6</b>	<b>Уборка МОП</b>				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 639	3 278
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	60 236	120 471
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	9 719	19 439
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 510	31 020
<b>7</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение</b>				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	13 487	26 973
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	2 102	4 205
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 079	12 159
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники: <i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	1 313	1 313
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	508	508
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 104	1 104
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 352	2 703
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	26 440	52 880
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	777	1 554
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
8.1	Замена дверных доводчиков	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 179	2 358
8.2	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	2 285	2 285
8.3	Замена регулятора на стояке отопления	Единоразово	Материалы	28 984	28 984
8.4	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 744	1 744
8.5	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	8 438	16 876
8.6	Ремонт ИТП, УУТЭ, насосных станций : <i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	5 841	5 841
	<i>замена рег.блока перепада давления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	199 500	199 500
	<i>установка клапанов балансировочных в ИТП</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	66 010	66 010
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	2 275	2 275
<b>9</b>	<b>Расходы на проведение ОСС</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>5 583</b>	<b>11 167</b>
<b>10</b>	<b>Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>16 326</b>	<b>32 653</b>
<b>11</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>4 187</b>	<b>8 375</b>
<b>12</b>	<b>Содержание диспетчерской службы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>6 284</b>	<b>12 568</b>
<b>13</b>	<b>Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>21 225</b>	<b>42 451</b>
<b>14</b>	<b>Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>7 392</b>	<b>14 785</b>
<b>15</b>	<b>Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>7 324</b>	<b>14 648</b>
<b>16</b>	<b>Кадровое делопроизводство</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>915</b>	<b>1 831</b>
<b>17</b>	<b>IT сопровождение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>1 221</b>	<b>2 441</b>
<b>18</b>	<b>Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>10 070</b>	<b>20 141</b>
<b>19</b>	<b>Инженерно-техническое сопровождение объекта</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>7 019</b>	<b>14 037</b>
<b>20</b>	<b>Общие эксплуатационные расходы</b>	<b>В течение года</b>	<b>Комплекс работ / услуг в мес. в среднем</b>	<b>38 320</b>	<b>76 641</b>
	<b>Справочно:</b>				
	<b>В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса</b>				
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеосъемки вызывных панелей и видеосъемки системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	41 751	41 751
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	79 813	79 813