

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год (ООО "Пионер-Сервис Север", Приморский пр., д. 52, корп. 3, строен. 1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сентя.23	окт.23	ноя.23	дек.23
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП: Мытье пола 4 раза в месяц, мытье пола первых этажей и кабины лифта с понедельника по пятницу 2 раза в день, в субботу утром)	1 398 675	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	915 523	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Косметический ремонт МОП</i>	167 610	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>Ремонт элементов фасада</i>	50 000						30						
	<i>Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	384 642					31	30	31	31				
	<i>Ремонт инженерных коммуникаций</i>	120 000						30						
	<i>Ремонт оборудования автоматики лифтов</i>	58 000	31	28	31			30	31					
	<i>Ремонт МАФ</i>	10 000						30			30			
	<i>Резерв на непредвиденные расходы</i>	125 271	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	417 861	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ)	49 331	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	208 931	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ)	95 760	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	533 934	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и ремонт видеонаблюдения	147 993	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Охрана территории и организация пропускного режима	1 307 268	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Обслуживание системы телевидения	54 000	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	282 927	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Обслуживание систем диспетчеризации комплекса	261 163	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
13	Обслуживание ИТП	139 287	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
14	Управление МКД	1 019 988	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
15	Благоустройство территории	187 167				30	31	30	31	31	30	31	30	31
16	Эксплуатация контейнерной площадки	142 189	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31