

**Расшифровка тарифов
для ЖК "Европа Сити", предлагаемых к утверждению на общем собрании собственников в 2024 г.**

1. Уборка МОП (тариф начисляется только квартирам)

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / месяц	Руб./кв.м	Примечание
	<i>Действующий тариф, руб./кв.м</i>		4,80	
	Предлагаемый тариф, руб./кв. м.	690 996	6,91	<i>с 01.09.2024 г</i>
1	ФОТ уборщиков (в т.ч. соц. налоги)	516 667	5,17	
2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	32 907	0,33	<i>В среднем в месяц</i>
3	Спецодежда	8 333	0,08	<i>В среднем в месяц</i>
6	Смена грязезащитных ковров	81 985	0,82	<i>31 замена в год (с октября по апрель). Затраты в среднем в месяц</i>
7	Дезинсекция и дератизация	12 000	0,12	
8	Рентабельность УК (6%)	39 114	0,39	

2. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / месяц	Руб./кв.м	Примечание
	<i>Действующий тариф, руб./кв.м</i>		4,20	
	Предлагаемый тариф, руб./кв. м.	780 513	6,08	<i>с 01.09.2024 г</i>
1	ФОТ дворников (в т.ч. соц. налоги)	457 833	3,57	<i>6 дворников круглый год + 2 дворника зимой на 5 месяцев</i>
2	Механизированная уборка территории (оплата труда механизатора (в т.ч. соц. налоги))	103 500	0,81	<i>В среднем в месяц</i>
3	Вывоз снега, противогололедный материал	125 000	0,97	<i>В среднем в месяц</i>
4	Материалы, инвентарь для ручной уборки, спецодежда	20 000	0,16	<i>В среднем в месяц</i>
5	Содержание уборочной техники	30 000	0,23	<i>В среднем в месяц</i>
6	Рентабельность УК (6%)	44 180	0,34	

3. Охрана, организация пропускного режима, контроль за приемом сигналов лифтового оборудования и СКУД

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / месяц	Руб./кв.м*	Примечание
	Количество постов		5	
	Предлагаемый тариф, руб./кв. м.	901 000	7,02	<i>с 01.08.2024 г</i>
1	Стоимость услуг лицензируемого ЧОП	850 000	6,63	<i>Стоимость 1 поста охраны - 170 тыс. руб.</i>
2	Рентабельность УК (6%)	51 000	0,40	<i>В среднем в месяц</i>

* - при утверждении предлагаемого тарифа, в домах по адресам: Медиков, 10, корп.1, лит. А; ул. Академика Павлова, 6, корп.1, стр. 1; ул. Академика Павлова, д.8, корп.1, стр. 1. упраздняется тариф "Контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД"
при утверждении предлагаемого тарифа, дополнительно будет установлена тревожная кнопка для передачи тревожных сигналов и выезда группы задержания ФГКУ "Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по СПб и ЛО.

4. Консьержи (тариф для "точек")

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / месяц	Руб./кв.м	Примечание
	Количество постов консьержей		10	
	<i>Действующий тариф, руб./кв.м</i>		15,85	
	Предлагаемый тариф, руб./кв. м.	1102 207	17,76	
1	ФОТ консьержей (в т.ч. соц. налоги)	1102 207	17,76	<i>Расчет выполнен исходя из фактической оплаты консьержам - 2 400 руб. за сутки на руки.</i>

5. Изготовление и монтаж контейнерных площадок для ТБО (жилые и коммерческие помещения, кроме паркинга).

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / единовременно	Руб./кв.м (единовременно)	Примечание
	Размер целевого взноса, руб./кв. м.		18,31	
1	Стоимость работ по изготовлению и монтажу (ком. предложение от 27.03.2024 г., ООО "Рембыттехника" (ЛенМеталл)	2 060 000	18,31	Начисление август 2024 г

6. Монтаж систем доступа во двор, объединение сигналов диспетчеризации ЖК - целевой взнос. (Начисление - август - сентябрь 2024 г. равными долями).

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / единовременно	Руб./кв.м единовременно (начисление равными долями: август, сентябрь 2024 г.)	Примечание
	Размер целевого взноса, руб./кв. м.	5 205 254	40,58	
1	Перенос сигналов СППЗ, видеонаблюдения, диспетчеризации МКД в единую диспетчерскую. Перенос сигналов видеонаблюдения с въездных групп, управление шлагбаумами в единую диспетчерскую, монтаж светофора, замена блока управления шлагбаумом, вывод изображения с видеокamer вызывных панелей и видеокamer системы охранного телевидения в единую диспетчерскую. Монтаж оборудования для реализации въезда-выезда по бесконтактным меткам, с распознаванием звуковых сигналов спецслужб.	5 205 254	40,58	

7. Монтаж системы IP домофонии - целевой взнос (Начисление - октябрь-декабрь 2024 г. равными долями).

Производство работ при сборе целевого взноса, не менее 90%, первое полугодие 2025 г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / единовременно	Руб./кв.м единовременно (начисление равными долями: октябрь, ноябрь, декабрь 2024 г.)	Примечание
	Размер целевого взноса, руб./кв. м.	3 104 950		
1	Монтаж системы домофонии в ЖК «Европа Сити» с заменой всех вызывных панелей, с сохранением существующих абонентских устройств в квартирах и последующей возможностью включения всего жилого комплекса в единую систему контроля и управления доступом, заменой всех идентификаторов (электронных ключей) на защищенный от копирования формат, построения именной базы собственников с разграничением прав доступа и объективного контроля посещений ЖК. (пластины)	3 104 950	78,70	Только квартиры
2	Монтаж системы домофонии в ЖК «Европа Сити» с заменой вызывных панелей, с сохранением существующих абонентских устройств в квартирах и последующей возможностью включения всего жилого комплекса в единую систему контроля и управления доступом, заменой всех идентификаторов (электронных ключей) на защищенный от копирования формат, построения именной базы собственников с разграничением прав доступа и объективного контроля посещений ЖК. (точки) в том числе:			
	одна вызывная панель из трех	2 145 170	35,47	Только квартиры
	две вызывные панели из трех	2 848 990	47,11	Только квартиры
	три вызывные панели из трех	3 548 990	58,68	Только квартиры
3	Монтаж многоабонентских IP вызывных панелей на калитках в ЖК Европа сити, реализация управления замками калиток из любой квартиры и вызова с панелей калиток на прямую в квартиры (6 калиток)	976 708	9,77	Только квартиры

8. Оснащение видеокерами эвакуационных лестниц - целевой взнос. Начисление: май-июль 2025 г. равными долями).

Производство работ при сборе целевого взноса, не менее 90%, второе полугодие 2025 г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / одновременно*	Руб./кв.м одновременно (начисление равными долями: май, июнь, июль 2025 г.)	Примечание
1	Академика Павлова д.6 к. 1, стр. 1	1 003 868	153,45	Только квартиры
2	пр.Медиков д.10 к.1, лит. А	3 757 691	131,28	Только квартиры

* - сумма КП увеличена на 10%, т.к. выполнение работ запланировано не ранее второго полугодия 2025 года.

9. Поставка и монтаж оборудования автоматизированной парковки - целевой взнос (Начисление - сентябрь 2024 г.)

Производство работ при сборе целевого взноса, не менее 90%, до конца 2024 г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / одновременно	Руб./кв.м одновременно	Примечание
	Размер целевого взноса, руб./кв. м.	2 900 250	22,61	
1	Поставка и монтаж оборудования автоматизированной парковки, в т.ч.: Терминалы въезда-выезда; Дополнительные модули для терминалов въезда-выезда; Сервер системы; Дополнительное оборудование для оператора; Система распознавания автомобильных гос.номеров; Скоростные шлагбаумы.	2 900 250	22,61	Без модулей оплаты

10. Помывка фасада МКД (Начисление один раз в год в апреле, первое начисление - апрель 2025 года)

Производство работ при сборе целевого взноса, не менее 90%, один раз в год: май-июнь.

№	Адрес	Площадь фасада, кв. м.	Цена помывки фасада, руб. / кв. м. фасада	Цена помывки фасада, руб. / кв. м. помещения
1	пр. Медиков, дом 10, корпус 1, литер А	12 139,00	53,3	17,59
2	ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1	3 214,57	53,3	27,42
3	ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 5, строение 1	2 990,64	53,3	25,25
4	ул Академика Павлова, д. 6, к. 2, литер А	2 990,64	53,3	25,30
5	ул Академика Павлова, д. 6, к. 1, строение 1	2 527,80	53,3	15,91
6	ул. Академика Павлова, д. 8, корп. 1, строение 1	2 039,50	53,3	19,94
7	ул. Академика Павлова, д. 6, корп. 3, литер А	3 214,57	53,3	27,23
8	пр-кт. Медиков, д. 10, корп. 2, литер А	3 348,52	53,3	28,64
9	пр-кт. Медиков, д. 10, корп. 7, литер А	3 574,82	53,3	30,57
10	пр-кт. Медиков, д. 10, корп. 5, литер А	2 960,96	53,3	25,33
11	пр-кт. Медиков, д. 10, корп. 4, литер А	3 348,52	53,3	28,40
12	пр-кт. Медиков, д. 10, корп. 8, литер А	3 574,82	53,3	30,31
13	пр-кт. Медиков, д. 10, корп. 6, литер А	2 960,96	53,3	25,16