

ПРОТОКОЛ № 01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, лит. А,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

31 мая 2024 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» (ОГРН 1137847348540, ИНН 7802837251).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Годовое общее собрание состоялось в очной форме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом. 2Н, офис управляющей организации в 17 ч. 30 мин. 12 апреля 2024 года.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 апреля 2024 года по 27 мая 2024 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
4. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2023 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.
6. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров, для осуществления раздельного накопления ТКО.
7. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
8. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
9. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
10. Модернизация системы домофонии.
11. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
13. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 69 335,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 199,55 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 69 335,8 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 12 199,55 кв.м., что составляет 17,59 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 15, лит. А, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»



Ю. И. Жуковская