

**Предложения по тарифам\* для утверждения  
на общем собрании собственников 2024 г.**

Выборгское шоссе, д.17, к.1, лит.А, г. Санкт-Петербург

Наименование услуг	Ед. изм	2024 год, тариф к утверждению, руб			Комментарии
		жилые помещения	коммерческие помещения	паркинг	
Текущий ремонт	руб/кв.м общей площади помещения	9,00	9,00	9,00	В связи с тем, что дом введен в эксплуатацию более 13 лет назад, действующего тарифа недостаточно на проведение всех необходимых и обязательных работ в рамках текущего ремонта МОП и инженерных систем МКД.
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	8,73	8,73	19,39	Рост тарифа обусловлен необходимостью увеличения оплаты труда консьержей. В настоящий момент стоимость 1 смены существенно ниже рынка, начался отток кадров. Расчет тарифа в паркинге выполнен исходя из фатических затрат на 2 круглосуточных поста, действующий тариф убыточен.
Благоустройство и озеленение	руб/кв.м общей площади помещения	1,10	1,10	1,10	Увеличение тарифа необходимо в связи с ростом затрат на благоустройство и озеленение территории (приобретение растений и семян, грунта, удобрений, садового инвентаря, услуги садовника, содержание малых архитектурных форм и пр.)

\* - тарифы по управлению и эксплуатации, которых нет в представленном перечне, относительно Протоколов ОСС от 05.07.2019 г., 09.07.2021 г., 09.08.2022 г., 27.07.2023 г. распространяют свое действие на весь период до утверждения новых.