

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год (выполненные работы)

(ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 1, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	30 155 887
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	404 631
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	1 056 865
1.3	Насосы для откачки воды и их ремонт	55 070
1.4	Электроиспытания	91 422
1.5	Оформление паспорта энергоэффективности	14 000
1.6	Аренда спецтехники и транспортные услуги	11 095
1.7	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	50 400
1.8	Новогодние украшения	19 240
1.9	Прочие расходы по содержанию общего имущества	6 258
1.10	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	4 320
1.11	Обязательное обучение сотрудников	20 634
1.12	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	332 042
1.13	Вывоз крупногабаритного мусора	11 095
1.14	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	65 898
1.15	Страхование объекта	79 510
1.16	Услуги организации эксплуатации объекта ,взаимодействие с собственниками	1 324 053
1.17	Услуги начисления ЖКУ,взаимодействие с собственниками	737 045
1.18	Работы по мытью фасадного остекления	386 937
2	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)	
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	723 578
2.2	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>замена платы сопряжения</i>	29 388
	<i>замена каната огранич. скорости</i>	45 096
	<i>замена платы управления</i>	77 964
	<i>замена устройства управления автоматическими дверьми</i>	64 920
	<i>замена этажной платы</i>	11 796
	<i>ремонт частотного преобразователя</i>	297 732
	<i>ремонт/замена редуктора лебёдки</i>	201 389
2.3	Техническое освидетельствование лифтов	89 004
2.4	Страхование лифтов	2 469
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций	
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	624 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>	219 545
	<i>ремонт насоса отопления в ИТП жилья</i>	49 937
	<i>установка модема и антенны на автоматике узла учета в ИТП</i>	13 334
	<i>поверка вводных счетчиков ХВС</i>	4 320
	<i>комплект торцевого уплотнения (ИТП насос ГВС)</i>	30 238
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	41 039
4	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	
4.1	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	444 840
4.2	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>перезарядка огнетушителей</i>	3 200
5	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	
5.1	Техническое обслуживание систем систем вентиляции и кондиционирования (материалы, оборудование, разовые работы):	
	<i>обслуживание кондиционера в машинном отделении лифта</i>	14 200
6	Обслуживание системы коллективного приема телесигнала	871 000

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
7	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	
7.1	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	171 000
7.2	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (ремонт шлагбаумов)	
	<i>установка беспроводной связи видеонаблюдения Wi-Fi в шахтах лифта</i>	35 200
	<i>установка видеокамеры</i>	24 500
	<i>сетевой контроллер</i>	32 000
	<i>ремонт оборудования СКУД</i>	31 440
	<i>ремонт ворот, шлагбаума</i>	47 730
8	Уборка МОП	
8.1	Уборка МОП	1 475 500
8.2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	151 928
8.3	Спецодежда уборщикам МОП	106 548
8.4	Смена грязезащитных ковров	62 790
8.5	Техническое обслуживание техники для уборки МОП (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	161 778
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	
9.1	Спецодежда дворникам, обустройство помещения для дворников	48 016
9.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	61 406
9.3	Благоустройство территории и озеленение	80 035
9.4	Техническое обслуживание техники для уборки территории (ремонт, запчасти, расходные материалы, страхование)	63 918
9.5	Вывоз снега	417 234
9.6	Приобретение противогололедного материала	164 995
9.7	Санитарное содержание придомовой территории	1 288 218
10	Текущий ремонт объектов	
10.1	Благоустройство детской и спортивной площадки (ремонт, приобретение теннисного стола, сетки для спорт. площадки др.)	101 060
10.2	Лежачий полицейский	14 934
10.3	Замена входных дверей	120 000
10.4	Материалы и инструменты для ремонтных работ в МОП	232 182
10.5	Ремонт фасада	472 442
10.6	Ремонт кирпичной кладки	195 000
10.7	Ремонт крылец	94 164
10.8	Замена аккумуляторов батареи системы АППЗ жилья	58 995
10.9	Гидроизоляция деформационных швов (-1 этаж)	923 710
10.10	Устранение протечки потолка	50 000
10.11	Работы по текущему ремонту собственными силами	1 134 429
11	Охрана территории и организация пропускного режима	
11.1	Охрана объекта	2 167 500
11.2	Консьержи	2 246 803
12	Расходы на проведение ОСС	13 678
13	Аварийное обслуживание	183 384
14	Содержание диспетчерской службы	1 210 301
15	Административные расходы	732 089
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	1 351 550
17	Кадровое делопроизводство	168 944
18	IT сопровождение	225 258
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	1 858 381
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	1 295 235
21	Налог при упрощенной системе налогообложения	342 200
22	Общие эксплуатационные расходы	1 489 312
23	Амортизация, приобретение ОС и НМА	251 756
24	Работы, выполненные за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	
24.1	Замена тяговых канатов лифтов	198 840
24.2	Благоустройство территории и озеленение	70 000