

**Предложения по тарифам* для утверждения
на общем собрании собственников 2024 г.**

Выборгское шоссе, д.17, к.2, лит.А, г. Санкт-Петербург

| Наименование услуг | Ед. изм | 2024 год, тариф к утверждению, руб | | Период действия тарифа | Комментарии |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | | жилые помещения | коммерческие помещения | | |
| Текущий ремонт | руб/кв.м общей площади помещения | 9,00 | 9,00 | | В связи с тем, что дом введен в эксплуатацию более 13 лет назад, действующего тарифа недостаточно на проведение всех необходимых и обязательных работ в рамках текущего ремонта МОП и инженерных систем МКД |
| Организация пропускного режима | руб/кв.м общей площади помещения | 8,73 | 8,73 | | Рост тарифа обусловлен необходимостью увеличения оплаты труда консьержей. В настоящий момент стоимость 1 смены существенно ниже рынка, начался отток кадров. |
| Благоустройство и озеленение | руб/кв.м общей площади помещения | 1,10 | 1,10 | | Увеличение тарифа необходимо в связи с ростом затрат на благоустройство и озеленение территории (приобретение растений и семян, грунта, удобрений, садового инвентаря, услуги садовника, содержание малых архитектурных форм и пр.) |

* - тарифы по управлению и эксплуатации, которых нет в представленном перечне, относительно Протоколов ОСС от 28.06.2019 г., 24.06.2021 г., 29.07.2022 г., 10.07.2023 г., распространяют свое действие на весь период до утверждения новых.