

**ПРОТОКОЛ № 01**  
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.10, стр. 1,  
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

26 июля 2024 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ИНН 7802809568, ОГРН 1127847654472).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 52 400,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 22 463,68 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 52 400,5 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 61, корп. 2А, коворкинг GROW UP, 18 апреля 2024 года с 19.00 до 20.00.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.04.2024 года по 18.07.2024 года.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 22 463,68 кв.м., что составляет 42,87 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания отсутствует.

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании собственников.
3. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.
5. Утверждение тарифов: содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП); уборка территории (ручная, механизированная), вывоз снега; благоустройство и озеленение; аварийно-диспетчерское обслуживание.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором АО «НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. О расторжении прямого договора, заключенного между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090), и поручении ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» заключить соответствующий договор с ресурсоснабжающей организацией.

9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
10. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.
11. Об использовании общего имущества многоквартирного дома в части установки камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках программы аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» и «Умный двор».
12. Определение численного состава совета многоквартирного дома.
13. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома в выбранном составе.
14. Избрание совета многоквартирного дома.
15. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
16. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
17. Об установке дополнительных IP камер видеонаблюдения в квартирных холлах и на эвакуационных лестницах.
18. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
19. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
20. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
21. О наделении управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
22. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
23. Утверждение условий предоставления собственникам помещений кровельных надстроек и другого общедомового имущества для размещения кондиционеров.
24. О порядке использования управляющей организацией ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
25. Утверждение механизма действия управляющей организации при захламлении мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
26. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего годового общего собрания.

Кворум для проведения годового общего собрания отсутствует.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Новолитовская, д.10, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»



Ю.И. Жуковская