

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Значение (руб.)			
1	Задолженность потребителей на начало года (руб.)	0			
2	Начислено потребителям (руб.)	1 078 207			
2.1	- управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	718 944			
2.2	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	65 156			
2.3	- коммунальные услуги потребляемые собственниками	289 207			
2.4	- использование общего имущества	4 900			
3	Поступило денежных средств за 2023 год (руб.)	437 192			
3.1	- содержание общего имущества, коммунальные услуги на содержание общего имущества, коммунальные услуги потребляемые собственниками	437 192			
3.2	- использование общего имущества	0			
4	Задолженность потребителей на конец года (руб.)	641 015			
	Общая информация по коммунальным услугам на СОИ	Всего (руб.)	Электроэнергия на СОИ (Квт/ч)		
5	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	15 501		
6	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	2 300		
7	Начислено потребителям (руб.) (руб.)	65 156	65 156		
8	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	9 844	9 844		
9	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	0	0		
	Общая информация по коммунальным услугам	Всего (руб.)	Отопление и подогрев ХВС (Гкал)	ХВС (Куб.м.)	Водоотведение (Куб.м.)
10	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) начислено потребителям</i>	-	97	1 127	1 127
11	<i>Общий объем потребления (нат.показ.) по с/ф начислено поставщиком</i>	-	220	1 761	1 761
12	Начислено потребителям (руб.)*	289 207	206 875	41 166	41 166
13	Начислено поставщиком ком.ресурса (руб.)	592 590	463 896	64 347	64 347
14	Оплачено поставщику ком.ресурса (руб.)	165 408	165 408	0	0

* - начисление потребителям осуществляется месяцем позже

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом без учета рентабельности Управляющей компании за период с ноября по декабрь 2023 года (выполненные работы)
(ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 3, литера А)

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) выполнения работы	Единица измерения работы/ услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					749 868
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Расходные материалы для обслуживания общедомового имущества (для сантехников, электриков, плотников)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	11 533	23 066
1.2	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 386	18 772
1.3	Прочие расходы по содержанию общего имущества (инфостенды, информационные таблички, новогодние украшения и пр.)	В течение года	Материалы / мес. в среднем	13 425	26 850
1.4	Спецдежда, инструменты для сантехников, электриков, плотников	В течение года	Материалы / мес. в среднем	16 622	33 244
2	Содержание лифтов (в т.ч. освидетельствование)				
2.1	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	11 739	23 478
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	Единоразово	Комплекс работ / услуг	17 900	17 900
3	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭ), ИТП, насосных станций				
3.1	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 000	10 000
3.2	Техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы), изоляция теплообменника	Единоразово	Комплекс работ / услуг	4 366	4 366
4	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, насосных станций	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	2 768	5 536
5	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 989	11 979
6	Уборка МОП				
6.1	Дезинсекция	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 218	2 435
6.2	Уборка МОП	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	9 034	18 067
6.3	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	Материалы / мес. в среднем	7 220	14 440
6.4	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 513	11 026
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение				
7.1	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 594	31 188
7.2	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	Материалы / мес. в среднем	1 562	3 123
7.3	Механизированная уборка территории	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 516	9 032
7.4	Техническое обслуживание уборочной техники:				
	<i>гидроцилиндр для трактора</i>	Единоразово	Материалы	975	975
	<i>диск щеточный</i>	Единоразово	Материалы	377	377
	<i>ремонт трактора (устранение прокола шины, замена стекла кабины)</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	820	820
	<i>расходные материалы для обслуживания техники, в т.ч. ГСМ и страхование</i>	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	1 004	2 008
7.5	Вывоз снега	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	19 641	39 281
7.6	Приобретение противогололедного материала	В течение года	Материалы / мес. в среднем	577	1 154
8	Текущий ремонт общего имущества				
8.1	Столбики гибкие, защитные столбики для уборки снега	Единоразово	Материалы	1 697	1 697
8.2	Ремонт системы дренажного водоотведения	Единоразово	Материалы	1 296	1 296
8.3	Работы по текущему ремонту собственными силами	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	6 268	12 536
8.4	Ремонт ИТП, УУЭ, насосных станций:				
	<i>замена манометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 168	1 168
	<i>замена обратных клапанов</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	22 500	22 500
	<i>замена термометров</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 092	1 092
	<i>воздухоотводчики для системы отопления</i>	Единоразово	Комплекс работ / услуг	1 516	1 516
9	Расходы на проведение ОСС	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 147	8 295
10	Контроль за приемом сигналов диспетчеризации комплекса	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	12 128	24 256
11	Консьержи	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	105 703	211 407
12	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	3 048	6 097
13	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	4 668	9 336
14	Офис на объекте (услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками)	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	15 767	31 534
15	Административные расходы, в т.ч. налог УСН, амортизация ОС	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 823	11 645
16	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 440	10 881
17	Кадровое делопроизводство	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	680	1 360
18	IT сопровождение	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	907	1 813
19	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	7 481	14 961
20	Инженерно-техническое сопровождение объекта	Ежемесячно	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	5 214	10 428
21	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	Комплекс работ / услуг в мес. в среднем	28 466	56 932
	Справочно:				
	В 2023 году выполнены работы по переносу сигналов диспетчеризации комплекса. Компенсация понесенных затрат будет предложена к утверждению на общем собрании собственников в 2024 году в качестве целевого взноса				
1	Перенос диспетчерской связи въездов-выездов с выводом изображения с видеорефлекторов вызывных панелей и видеорефлекторов системы охранного телевидения в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	31 014	31 014
2	Перенос сигналов СППЗ, диспетчеризации в единую диспетчерскую	Единоразово	Комплекс работ / услуг	59 288	59 288