

**РЕГЛАМЕНТ ВЪЕЗДА И ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫДЕЛЕННОЙ ЗОНОЙ ЭКОПАРКОВКИ
НА ВНУТРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
194214, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. КОСТРОМСКОЙ ДОМ 44 СТРОЕНИЕ 1**

1. Настоящий регламент и правила устанавливаются в соответствии с п.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ для внутридворовой территории многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005336:5, который входит в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

2. Настоящий регламент и правила распространяются на собственников помещений, арендаторов помещений, жильцов, членов их семей, временно проживающих, гостей и иных лиц, въезжающих на внутридворовую территорию многоквартирного дома на автотранспорте любого типа.

3. Парковка автотранспортных средств допускается только в зоне выделенной экопарковки.

4. Парковка автотранспортных средств в зоне подъезда к площадке для накопления бытовых отходов строго запрещена, в случае нарушения предусматривает административную ответственность (Правила благоустройства территории СПб, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961).

5. Экопарковка на внутридворовой территории является зоной временного пребывания автотранспорта и не является зоной стоянки автотранспорта.

6. Максимальное время пребывания автотранспортного средства в зоне экопарковки составляет не более 2-х часов подряд.

7. Свободный въезд/выезд автотранспорта на внутридворовую территорию для целей погрузки-разгрузки и/или временной парковки осуществляется в период с 06:00 до 23:00.

8. В ночное время, в период с 23:00 до 06:00, въезд автотранспорта на внутридворовую территорию, за исключением машин скорой медицинской помощи, аварийных коммунальных служб и служб МЧС, осуществляется только по предварительному звонку в охранно-диспетчерскую службу по телефону: +7 981 939 10 10, а период пребывания автотранспортного средства не должен превышать более 30 минут.

9. Въезд/выезд на внутридворовую территорию в ночное время суток служб такси осуществляется только по предварительному звонку лица, заказавшего услугу, в охранно-диспетчерскую службу по телефону: +7 981 939 10 10.

10. Использование экопарковки для стоянки автотранспортных средств в ночное время суток, в период с 23:00 до 06:00, более 1-го часа, осуществляется только на договорной платной основе в размере 3000 рублей за один ночной период (с 23:00 до 06:00) с одного автотранспортного средства вне зависимости от времени фактического пребывания автотранспортного средства в ночном периоде с 23:00 до 06:00.

11. Лицом, уполномоченным на заключение договора и взимания платы за использование экопарковки для стоянки в ночное время суток является управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления. При этом, средства, полученные управляющей организацией от такой деятельности, являются доходом собственников всех помещений и решение об их использовании принимается в соответствии со ст. 46 ЖК РФ общим собранием собственников.

12. Факты длительного пребывания (стоянка более 1 часа) автотранспортных средств в зоне экопарковки в ночное время суток в отсутствие заключенного договора с управляющей организацией, фиксируются Актом, который должен содержать сведения о гос. номере и марке автотранспортного средства, дате и времени фиксации стоянки в ночное время и подписан не менее, чем 3 (тремя) лицами, проживающими в данном многоквартирном доме и заверен уполномоченным представителем управляющей организации. При наличии 2 (двух) письменных составленных Актов в отношении 1 (одного) и того же автотранспортного средства, либо одного и того же лица, являющегося владельцем и/или фактическим пользователем разных автотранспортных средств, въезд на внутридворовую территорию в любое время суток полностью ограничивается сроком на 1 месяц.

13. Лицом, осуществляющим контроль за соблюдением настоящего регламента и правил, является управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, и ее ответственные представители.