

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корп.1, лит.А,**  
**проводимого в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

01 августа 2024 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ОГРН 1137847070734 ИНН 7802816808).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 53494,1 голосов. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 24024,05 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 53494,1 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А, 2 этаж, пом. 2Н, офис управляющей организации, 23 апреля 2024 года с 19.00 до 21.00.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23.04.2024 года по 22.07.2024 года.

В годовом общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 24024,05 кв.м., что составляет 44,91 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания отсутствует.

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.
5. Утверждение тарифов: текущий ремонт; организация пропускного режима; благоустройство и озеленение.
6. Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
7. О разблокировке кнопки вызова кабины грузового лифта (следующей в паркинг) с первого этажа.
8. О выполнении работ по обшивке лифтовых кабин и замене покрытия пола лифтов.
9. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления раздельного накопления ТКО.
10. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
12. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.
14. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.
15. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.
16. Утверждение правил проживания.
17. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

**Кворум для проведения годового общего собрания отсутствует.**

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корп.1, лит.А не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО»



Ю.И. Жуковская