

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 1, литера А)**

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 990 989,50</b>
23	Наименование работ (услуг)		Спецодежда уборщикам МОП
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 780,00
23	Наименование работ (услуг)		Моющие средства и инвентарь для уборки МОП
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	91 785,00
23	Наименование работ (услуг)		Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	315 684,13
23	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества собственными силами
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	38 729,88
23	Наименование работ (услуг)		Информационные таблички
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	100 080,00
23	Наименование работ (услуг)		Страхование объекта
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	32 500,00
23	Наименование работ (услуг)		Накладные расходы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	263 793,94
23	Наименование работ (услуг)		Испытание электрозащитных средств (перчатки)

24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	988,00
23	Наименование работ (услуг)		Измерение качества электроэнергии
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	10 000,00
23	Наименование работ (услуг)		Смена грязезащитных ковров
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 886,15
23	Наименование работ (услуг)		Работы по мытью фасадного остекления
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	336 960,00
23	Наименование работ (услуг)		Работы по ремонту коробки передач и замены сцепления уборочного трактора, диагностика
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	129 109,00
23	Наименование работ (услуг)		Ремонтные работы по замене стартера у уборочного трактора
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	21 000,00
23	Наименование работ (услуг)		ГСМ, спецжидкости, расходные материалы (спецтехника)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	95 590,00
23	Наименование работ (услуг)		Постановка на учет, ТО и другие расходы, (спец. техника)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	90 897,75
23	Наименование работ (услуг)		Услуги дератизации
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежеквартально
25	Единица измерения		комплекс работ/квартал
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	13 674,00
23	Наименование работ (услуг)		Исследование отходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово

25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	19 000,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 555 534,89</b>
23	Наименование работ (услуг)		Ежемесячное техническое обслуживание лифтов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	72 398,58
23	Наименование работ (услуг)		Замена ограничителя скорости и каната ограничителя скорости (ремонт лифтов)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	49 282,00
23	Наименование работ (услуг)		Замена канатоведущего шкива (ремонт лифтов)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	65 200,00
23	Наименование работ (услуг)		Ремонт лифтов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	478 769,95
23	Наименование работ (услуг)		Техническое освидетельствование лифтов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	89 000,00
23	Наименование работ (услуг)		Страхование лифтов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 500,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>995 013,00</b>
23	Наименование работ (услуг)		Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	52 000,00
23	Наименование работ (услуг)		Поставка и монтаж насоса
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.

26	Стоимость за единицу измерения	руб.	99 205,00
23	Наименование работ (услуг)		Подготовка 8-ми ИТП к отопительному сезону
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	96 000,00
23	Наименование работ (услуг)		Поверка приборов учета
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	98 860,00
23	Наименование работ (услуг)		Регулятор температуры
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	35 100,00
23	Наименование работ (услуг)		Преобразователь давления
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 000,00
23	Наименование работ (услуг)		Техобслуживание кондиционеров в ИТП жилья
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 100,00
23	Наименование работ (услуг)		Манометры
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	16 228,00
23	Наименование работ (услуг)		Ремонт расходомера
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	5 790,00
23	Наименование работ (услуг)		Прочие расходные материалы и разовые работы по обслуживанию ИТП
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 730,00
21	Наименование работ (услуг)	-	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>428 436,00</b>
23	Наименование работ (услуг)		Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций

24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	34 823,33
23	Наименование работ (услуг)		Ремонт контрольно пусковых блоков
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	5 696,00
23	Наименование работ (услуг)		Приобретение пожарных рукавов, стволов, головок
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 860,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы телевидения
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>676 800,00</b>
23	Наименование работ (услуг)		Обслуживание слаботочной системы (ТВ антенна)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	56 400,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>292 700,00</b>
23	Наименование работ (услуг)		Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 300,00
23	Наименование работ (услуг)		Монтаж видеокамер
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	121 100,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>802 788,98</b>
23	Наименование работ (услуг)		Уборка лестничных клеток
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	66 899,08
21	Наименование работ (услуг)	-	Уборка паркинга
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>483 173,39</b>
23	Наименование работ (услуг)		Уборка паркинга
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно

25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	40 264,45
21	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 172 060,27</b>
23	Наименование работ (услуг)		Благоустройство территории (газон, цветочницы, цветочная рассада, съезды с бордюров))
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	116 878,00
23	Наименование работ (услуг)		Спецодежда дворникам
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 180,00
23	Наименование работ (услуг)		Материалы и инвентарь для уборки территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	21 655,00
23	Наименование работ (услуг)		Санитарное содержание придомовой территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	70 012,27
23	Наименование работ (услуг)		Приобретение противогололедного материала
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	154 200,00
23	Наименование работ (услуг)		Гигиенические пакеты для выгула собак
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	38 000,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт объектов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 959 274,17</b>
23	Наименование работ (услуг)		Строительные материалы для ремонта МОП
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	156 404,17
23	Наименование работ (услуг)		Металлическая входная дверь
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово

25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	13 250,00
23	Наименование работ (услуг)		Герметизация межпанельных швов фасада
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	858 300,00
23	Наименование работ (услуг)		Ремонт кровли
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	136 274,00
23	Наименование работ (услуг)		Ремонт ливневой канализации в паркинг
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 749,00
23	Наименование работ (услуг)		Ремонт дренажной системы в паркинге
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Одноразово
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	16 571,00
23	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту собственными силами
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	774 726,00
21	Наименование работ (услуг)	-	Охрана территории и организация пропускного режима
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 600 876,80</b>
23	Наименование работ (услуг)		Охрана объекта
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	160 000,00
23	Наименование работ (услуг)		Консьержи
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	140 073,07
21	Наименование работ (услуг)	-	Административно-управленческие расходы
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 853 947,68</b>
23	Наименование работ (услуг)		Налог при упрощенной системе налогообложения
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежегодно
25	Единица измерения		ед.
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	454 798,00

23	Наименование работ (услуг)		Административно-управленческие расходы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	533 262,47
21	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>801 717,00</b>
23	Наименование работ (услуг)		Аварийное обслуживание
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	66 809,75
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание диспетчерской службы
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>422 073,37</b>
23	Наименование работ (услуг)		Содержание диспетчерской службы
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	30 767,14
23	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание систем диспетчеризации
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
25	Единица измерения		комплекс работ/мес
26	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 405,65