

**Расшифровка тарифов  
для ЖК "Европа Сити", предлагаемых к утверждению на общем собрании собственников в 2024 г.**

**1. Уборка МОП (тариф начисляется только квартирам)**

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / месяц	Руб./кв.м	Примечание
	Действующий тариф, руб./кв.м		4,80	
	<b>Предлагаемый тариф, руб./кв. м.</b>	<b>690 996</b>	<b>6,91</b>	<i>с 01.09.2024 г</i>
1	ФОТ уборщиков (в т.ч. соц. налоги)	516 667	5,17	
2	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	32 907	0,33	<i>В среднем в месяц</i>
3	Спецодежда	8 333	0,08	<i>В среднем в месяц</i>
6	Смена грязезащитных ковров	81 985	0,82	<i>31 замена в год (с октября по апрель). Затраты в среднем в месяц</i>
7	Дезинсекция и дератизация	12 000	0,12	
8	Рентабельность УК (6%)	39 114	0,39	

**2. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега**

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. / месяц	Руб./кв.м	Примечание
	Действующий тариф, руб./кв.м		4,20	
	<b>Предлагаемый тариф, руб./кв. м.</b>	<b>780 513</b>	<b>6,08</b>	<i>с 01.09.2024 г</i>
1	ФОТ дворников (в т.ч. соц. налоги)	457 833	3,57	<i>6 дворников круглый год + 2 дворника зимой на 5 месяцев</i>
2	Механизированная уборка территории (оплата труда механизатора (в т.ч. соц. налоги))	103 500	0,81	<i>В среднем в месяц</i>
3	Вывоз снега, противогололедный материал	125 000	0,97	<i>В среднем в месяц</i>
4	Материалы, инвентарь для ручной уборки, спецодежда	20 000	0,16	<i>В среднем в месяц</i>
5	Содержание уборочной техники	30 000	0,23	<i>В среднем в месяц</i>
6	Рентабельность УК (6%)	44 180	0,34	