**ПРОТОКОЛ №1**

**об итогах общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме №15 по проспекту Просвещения г. Санкт-Петербург**

**Санкт-Петербург «14» июня 2018 г.**

Место проведения собрания в очной форме: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 11, корпус 2 в актовом зале Лицея № 486

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения: с 19 апреля 2018 года по 04 июня 2018 года

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Отчет ООО «Пионер-Сервис ЙЕС» за 2017 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
6. Организация видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей (порядок оплаты, стоимость)
7. Монтаж электронной системы контроля доступа на лестничные клетки на этажах (порядок оплаты, стоимость)
8. Обеспечение свободного доступа на огороженную территорию внутреннего двора, используемую как прогулочную площадку детского сада, всем собственникам помещений многоквартирного дома.
9. Утверждение плана благоустройства внутридворовой территории, в том числе стоимость работ по благоустройству.
10. Оплата ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета в пределах нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов.
11. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)
12. Внесение изменений в Правила проживания (ограничить заезд грузового транспорта во двор, погрузочные работы на всей территории жилого комплекса в период с 23 до 7 часов ежедневно)
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений об итогах настоящего общего собрания собственников.

Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

Результаты регистрации   участников   Общего   собрания:

Общая полезная площадь помещений составляет **69355,8** **м2.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений с правом голосования по всем вопросам повестки Общего собрания, обладающие 20807,74 голосами, что составляет **30,01** **%** голосов от общего количества голосов.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

**Кворум для проведения** **общего** **собрания  отсутствует**

Общее собрания  собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | |  | | | **Инициатор проведения собрания:** | | **Директор ООО «Пионер-Сервис ЙЕС»**  **Ильичев А.Н.** | | |  |