

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.15, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	690 534
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 098 800
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	39 092 255
8.	- за содержание дома	руб.	27 978 369
9.	- за текущий ремонт	руб.	5 257 015
10.	- за услуги управления	руб.	5 856 871
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	38 986 337
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	37 329 433
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 656 904
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	39 676 870
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	987 066
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 204 719

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.15, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					39 744 986,31
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				6 543 431,90
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			105 261,04	105 261,04
2	Расходные материалы для электриков, сантехников, плотников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	110 408,58	110 408,58
3	Лампы и светильники	В течение года	ед.	3 480,00	3 480,00
4	Выброкомпрессор (гибкая вставка)	В течение года	ед.	64 990,00	64 990,00
5	Устранение кровотеч	В течение года	ед.	4 417,50	4 417,50
6	Испытание перчаток, gloves	В течение года	ед.	17 951,04	17 951,04
7	Средств защиты от COVID	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 300,00	63 600,00
8	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 535,00	66 420,00
9	Мероприятия по сбору отходов I-IV классов опасности	Ежегодно	ед.	64 000,00	64 000,00
10	Отравление объекта	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 792,03	57 504,36
11	Деревянная	Единоразово	ед.	604 766,24	604 766,24
12	Работы по чистке фасадного остекления	В течение года	ед.	40 546,70	40 546,70
13	Спецсредств (сантехники, электрики, работники КОЗ), инструменты	В течение года	ед.	73 598,00	73 598,00
14	Оборудование для линейного персонала	В течение года	ед.	33 650,00	33 650,00
15	Расходы на обязательное обучение производственного персонала	В течение года	ед.	30 336,61	30 336,61
16	Прочие расходы по эксплуатации объекта	Ежемесячно	комплекс работ/мес	166 565,59	2 022 787,08
17	Услуги организации эксплуатации объекта, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	82 318,07	987 816,81
18	Начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	Ежемесячно	комплекс работ/мес	182 658,17	2 191 897,94
19	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	85 952,37	1 499 976,38
20	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Стрелкование и освидетельствование)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 031 428,38	
21	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	6 000,00	6 000,00
22	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):	Единоразово	ед.	43 260,00	43 260,00
23	Выполнение работ по паретике кабеля в шахте лифта	В течение года	ед.	24 084,00	24 084,00
24	Замена кабелей ограничителя скорости	Единоразово	ед.	10 644,00	10 644,00
25	Замена отводного блока	Единоразово	ед.	241 560,00	241 560,00
26	Замена синтезаторов речи	В течение года	ед.	4 500,00	4 500,00
27	Замена титовых канатов на лифтах	Ежегодно	ед.	138 500,00	138 500,00
28	Стрелкование лифтов	Ежегодно	ед.	2 376 898,80	
29	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	1 268 850,00	
30	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУЭ), ИТП, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	106 737,50	1 268 850,00
31	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций	В течение года	ед.	178 084,00	178 084,00
32	Техническое обслуживание ИТП, УУЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	Единоразово	ед.	3 480,00	3 480,00
33	Выполнение работ по настройке, ремонту и замене контролера, электропривода, насоса Wilo, шарового крана, обратного клапана	Единоразово	ед.	10 400,00	10 400,00
34	Замена виброкомпрессора на насос ГВС	Единоразово	ед.	35 650,00	35 650,00
35	Замена манометров в ИТП	Единоразово	ед.	266 864,40	266 864,40
36	Замена теплоавтоматика	В течение года	ед.	270 000,00	270 000,00
37	Поверка РМ-5	Единоразово	ед.	147 000,00	147 000,00
38	Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону	В течение года	ед.	65 000,00	65 000,00
39	Промывка теплообменника	Единоразово	ед.	59 223,40	59 223,40
40	Работы по ремонту и настройке контролера ИТП	Единоразово	ед.	72 350,00	72 350,00
41	Ремонт трубопровода	Единоразово	ед.	937 545,20	
42	Ремонт источника системы ГВС	Ежемесячно	комплекс работ/мес	66 000,00	792 000,00
43	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	2 400,00	2 400,00
44	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	6 000,00	6 000,00
45	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):	Единоразово	ед.	3 940,00	3 940,00
46	Доукомплектование пожарных шкафов	Единоразово	ед.	38 610,00	38 610,00
47	Замена фильтра воздушного карманного ФВК	Единоразово	ед.	25 342,54	25 342,54
48	Работы по обслуживанию I вентиляционной шахты	Единоразово	ед.	12 232,64	12 232,64
49	Замена источников резервного питания Сигит и аккумуляторных батарей	Единоразово	ед.	57 000,00	57 000,00
50	Замена УКУС/П	Единоразово	ед.	159 085,00	1 909 020,00
51	Ремонт электрооборудования насосной пожаротушения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	34 500,00	414 000,00
52	Ремонт вентиляционных шахт	Единоразово	ед.	14 850,00	14 850,00
53	Обслуживание системы коллективного приема телевизиона	Единоразово	ед.	1 850,00	1 850,00
54	Содержание и ремонт переговорно-зачемного устройства (ПЗУ), (домофона)	Единоразово	ед.	3 040,00	3 040,00
55	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения	В течение года	ед.	48 688,00	48 688,00
56	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаума (материалы, оборудование, разовые работы):	Единоразово	ед.	2 970,00	2 970,00
57	Аккумулятор для ворот аварийного открывания	Единоразово	ед.	598,00	598,00
58	Бесконтактный считыватель на лифту	Единоразово	ед.	9 900,00	9 900,00
59	Блок питания (автоматическая защита от перегрузки)	Единоразово	ед.	90 034,00	90 034,00
60	Замок электронного типа	В течение года	ед.	7 210,00	7 210,00
61	Кнопка выхода	Единоразово	ед.	76 803,00	76 803,00
62	Кнопка ИК-бесконтактная на дверь МОП	Единоразово	ед.	7 210,00	7 210,00
63	Панель наборная	Единоразово	ед.	76 803,00	76 803,00
64	Ремонт ворот	В течение года	ед.	3 478 599,06	
65	Ремонт/замена шлагбаума	Единоразово	ед.	266 278,48	3 195 341,75
66	Установка системы контроля доступа	Единоразово	ед.	117 863,31	117 863,31
67	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	12 329,58	147 955,00
68	Уборка МОП	Единоразово	ед.	17 439,00	17 439,00
69	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	2 884 410,35	
70	Смена презащитных ковров	В течение года	ед.	155 665,81	1 869 989,73
71	Насоом для откачки воды	Ежемесячно	комплекс работ/мес	40 940,00	
72	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, благоустройство и озеленение	Ежемесячно	комплекс работ/мес	12 800,00	12 800,00
73	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	В течение года	ед.	176 624,20	176 624,20
74	Моющие средства и инвентарь для уборки земельного участка	В течение года	ед.	83 484,64	83 484,64
75	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	ед.	236 500,00	236 500,00
76	Техническое обслуживание уборочной техники (ремонт, запчасти, расходные материалы, отравление)	В течение года	ед.	354 136,00	354 136,00
77	Противопожарный материал	В течение года	ед.	68 935,69	68 935,69
78	Вывоз снега	В течение года	ед.	43 000,00	43 000,00
79	Благоустройство территории и озеленение	В течение года	ед.	97 975,00	97 975,00
80	Приобретение уборочной техники	Единоразово	ед.	114 149,20	114 149,20
81	Прочие затраты для уборки земельного участка (в т.ч. дог пакеты)	Единоразово	ед.	649 075,00	649 075,00
82	Текущий ремонт объектов	Единоразово	ед.	45 370,00	45 370,00
83	Замена дверей МОП	Единоразово	ед.	1 500 876,17	1 500 876,17
84	Илтирм холлов входной группы	Единоразово	ед.	20 000,00	20 000,00
85	Полимерное покрытие въезда	Единоразово	ед.	602 000,00	602 000,00
86	Противопожарная дверь лифтового холла	Единоразово	ед.	71 674,80	71 674,80
87	Ремонт МОП, лифтовых холлов, МОП коридоров	Единоразово	ед.	28 000,00	28 000,00
88	Ручки дверные для входных дверей	Единоразово	ед.	3 500,00	3 500,00
89	Двери входной группы	Единоразово	ед.	53 500,00	53 500,00
90	Закупка и ремонт МАФ	Единоразово	ед.	478 000,00	478 000,00
91	Книжки на спуск в подвал	Единоразово	ед.	2 333,90	2 333,90
92	МАФ (азы для растений)	Единоразово	ед.	12 536,93	150 443,10
93	Ремонт деревянных конструкций скамеек	Ежемесячно	комплекс работ/мес	300 000,00	3 600 000,00
94	Замена резины ГВС	Ежемесячно	комплекс работ/мес	22 362,82	268 353,84
95	Ремонт теплозавеса	Ежемесячно	комплекс работ/мес	181 184,18	2 174 210,14
96	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	765 130,13	765 130,13
97	Страна территории и организация прогулочного режима	В течение года	ед.	1 412 547,92	1 412 547,92
98	Аварийное обслуживание	В течение года	ед.	176 568,49	176 568,49
99	Содержание диспетчерской службы	В течение года	ед.	235 424,65	235 424,65
100	Административные расходы	В течение года	ед.	1 942 253,40	1 942 253,40
101	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	1 353 691,76	1 353 691,76
102	Кадровое делопроизводство	Ежегодно	ед.	887 172,00	887 172,00
103	Т сопровождение	В течение года	ед.	2 642 414,88	2 642 414,88
104	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	Ежемесячно	мес	14 208,10	170 497,24
105	Юридическое сопровождение объекта				
106	Налог при упрощенной системе налогообложения				
107	Общие эксплуатационные расходы				
108	Амортизация ОС				

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения д.15, литера А)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	542 562
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 123 819
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 027 355
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 999 820
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 539,53
40.	Начислено потребителям	руб.	23 439 842
41.	Оплачено потребителями	руб.	23 057 117
42.	Задолженность потребителей	руб.	3 192 829
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 461 551
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 139 306
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-111 593
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	206 921
40.	Начислено потребителям	руб.	7 363 045
41.	Оплачено потребителями	руб.	8 093 142
42.	Задолженность потребителей	руб.	-803 584
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 061 837
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 055 987
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	563 101
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	80 185
40.	Начислено потребителям	руб.	2 945 156
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 180 304
42.	Задолженность потребителей	руб.	-198 908
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 797 999
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 787 985
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 143
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	121 364
40.	Начислено потребителям	руб.	4 417 889
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 912 839
42.	Задолженность потребителей	руб.	-604 676
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 263 838
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 268 001
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 957
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 360 327
40.	Начислено потребителям	руб.	4 878 908
41.	Оплачено потребителями	руб.	4 813 510
42.	Задолженность потребителей	руб.	827 526

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 330 943
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 324 456
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-6 692
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 907
40.	Начислено потребителям	руб.	3 544 999
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 387 024
42.	Задолженность потребителей	руб.	783 049
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 257 050
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 256 171
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 050
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	32
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1045277,56