

**План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год** (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул. Академика Павлова, дом 6, корпус 6, строение 1)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	667 308	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	521 869	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	75 000							31					
	<i>текущий ремонт лифтового оборудования</i>	75 000		29										
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	63 000					31							
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	17 500	31				31							
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	10 000					31							
	<i>замена замков Abloy</i>	60 000						30						
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	30 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	9 000		29										
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	182 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 208	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	486 162	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	364 722	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	86 225	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	50 102	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	140 285	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	1 528 943	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	198 693	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	569 836	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	100 204				30	31	30	31	31	30	31	30	