

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3**

город Санкт-Петербург

31 мая 2018 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» (ОГРН 11378470068809 ИНН 7802816607).

Собрание в очной форме состоялось «20» апреля 2018 года по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 11, корпус 2, в актовом зале Лицея № 486.

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 20.04.18 г. по 31.05.18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10717,9 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 6122,9 кв.м., что составляет 57,13 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» за 2017 г.
4. Сезонная помывка сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)
5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2018 год.
6. Замена покрытия детских площадок на искусственное из резиновой крошки
7. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домом коммунальных ресурсов).
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников
9. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

**Председатель собрания/счетной группы: Мусихина Нина Алексеевна**  
**Секретарь собрания/счетной группы: Евсеева Ирина Владимировна**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: **Мусихина Нина Алексеевна**  
За – 74,76 % (от прин. участие в собр.)  
Против – 2,46 %  
Воздержались – 22,78 %

Секретарь: **Евсеева Ирина Владимировна**  
За – 78,49 % (от прин. участие в собр.)  
Против – 0,69 %  
Воздержались – 20,82 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Председателем собрания избрана Мусихина Нина Алексеевна, секретарем собрания избрана - Евсеева Ирина Владимировна**

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 77,70 % (от принявших участие в собрании)

Против – 12,33 %

Воздержались – 9,97 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

1 кв. м. S помещения = 1 голос

3. Отчет «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» за 2017 г.

Утвердить отчет ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» за 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 73,02 % (от принявших участие в собрании)

Против – 3,77%

Воздержались – 23,21%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» за 2017 г.

4. Сезонная помывка сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость)

**4.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 78,75 % (от принявших участие в собрании)

Против – 14,32 %

Воздержались – 6,93%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Поручить ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» произвести помывку сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

**4.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма**

Порядок оплаты, условия	Жилые помещения, руб./кв. м. за каждую помывку
- квартиры с большей площадью фасадного остекления Мыть 1 раза в год (весна), тариф 16,94 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. <b>Оплата единовременно за каждую помывку</b>	<b>16,94</b>
- квартиры с меньшей площадью фасадного остекления Мыть 1 раза в год (весна), тариф 10,56 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. <b>Оплата единовременно за каждую помывку</b>	<b>10,56</b>

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 64,24 % (от принявших участие в собрании)

Против – 23 %

Воздержались – 12,76%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по помывке сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма

Порядок оплаты, условия	Жилые помещения, руб./кв. м. за каждую помывку
- квартиры с большей площадью фасадного остекления Мыть 1 раза в год (весна), тариф 16,94 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. <b>Оплата единовременно за каждую помывку</b>	<b>16,94</b>
- квартиры с меньшей площадью фасадного остекления Мыть 1 раза в год (весна), тариф 10,56 руб/1 кв.м помещения за одну помывку. <b>Оплата единовременно за каждую помывку</b>	<b>10,56</b>

5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2018 год.  
**Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2018 год.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 63,45 % (от принявших участие в собрании)

Против- 9,97 %

Воздержались- 26,58 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2018 год.**

6. Замена покрытия детских площадок на искусственное из резиновой крошки  
**Поручить ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» произвести замену покрытия детских площадок на искусственное из резиновой крошки, утвердить стоимость работ и порядок оплаты:**

Наименование работ	Размер тарифа, руб./кв.м. площади помещения	Порядок оплаты собственниками помещений
Покрытие из резиновой крошки Н-15мм. на готовое основание и выравнивание основания площадки отсевом из гранитной крошки на детской площадке	12,34	Единовременно

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -39,48 % (от принявших участие в собрании)

Против- 42,34 %

Воздержались- 18,18 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домов коммунальных ресурсов).

**Включить в состав платы за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, распределенных пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в том числе распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За -36,02 % (от принявших участие в собрании)

Против-38,25 %

Воздержались-25,72 %

## ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников

**Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 84,08 %(от принявших участие в собрании)

Против - 5,81 %

Воздержались – 10,11 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить способ уведомления собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников: на информационных стендах в доме, на сайте: [www.pioneerservice.spb.ru](http://www.pioneerservice.spb.ru).**

9. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

**Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 76,48 %(от принявших участие в собрании)

Против- 7,87 %

Воздержались- 15,64 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе
3. Список собственников, помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 листе
4. План текущего ремонта и благоустройства на 2018 год.
5. Список собственников, принявших участие в голосовании на 3 листах.

Председатель собрания



/ Мусихина Нина Алексеевна

Секретарь собрания



/Евсеева Ирина Владимировна