

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 4, лит. А,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

01 ноября 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: собственника кв. № 197 по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 17, корп. 4, лит. А, Бочкарева Дмитрия Евгеньевича.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10725,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8628,9 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10725,8 кв.м.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 сентября 2021 года по 22 октября 2021 года. Очная часть собрания, запланированная на 23 сентября 2021 года в 19ч.00м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 8628,9 кв.м., что составляет 80,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на монтаж оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и установку на входы в парадные наружных устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в том числе, модернизированные домофоны).
4. О финансировании установки нового оборудования.
5. О финансировании технического обслуживания и ремонта нового оборудования.
6. Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.
7. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности.
8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

соответствующего решения о заключении таких договоров.

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бочкарева Дмитрия Евгеньевича; избрать секретарем собрания Цибарт Юлию Сергеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Бочкарев Дмитрий Евгеньевич

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7954,5	92,2%
ПРОТИВ	80,8	0,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	593,6	6,9%
ИТОГО	8628,9	100%

Секретарь: Цибарт Юлия Сергеевна

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7999,0	92,7%
ПРОТИВ	80,8	0,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	549,1	6,4%
ИТОГО	8628,9	100%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бочкарева Дмитрия Евгеньевича; избрать секретарем собрания Цибарт Юлию Сергеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	8073,9	93,6%
ПРОТИВ	233,4	2,7%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	321,6	3,7%
ИТОГО	8628,9	100%

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос.

3. О согласии собственников помещений многоквартирного дома на монтаж оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и установку на входы в парадные наружных устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в том числе, модернизированные домофоны)

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о согласии собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, на монтаж оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А и установку на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках реализации программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	8277,1	77,1%
ПРОТИВ	202,9	1,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	148,9	1,4%

РЕШИЛИ: принять решение о согласии собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, на монтаж оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А и установку на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках реализации программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга.

4. О финансировании установки нового оборудования

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: финансирование монтажа оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А и установка на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга, для собственников помещений –

бесплатно

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	8158,1	76,0%
ПРОТИВ	162,1	1,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	308,7	2,9%

РЕШИЛИ: финансирование монтажа оборудования системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А и установка на входы в парадные наружного устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов в рамках программ «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и «Умный двор», реализуемых Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга, для собственников помещений – бесплатно

5. О финансировании технического обслуживания и ремонта нового оборудования

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: финансирование работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов, согласно программам «Безопасный город» и «Умный двор» - на средства операторов связи, для собственников помещений – бесплатно

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	8094,4	75,4%
ПРОТИВ	118,3	1,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	416,2	3,9%

РЕШИЛИ: финансирование работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения, а также модернизированных домофонов, согласно программам «Безопасный город» и «Умный двор» - на средства операторов связи, для собственников помещений – бесплатно.

6. Делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного

оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6525,15	75,6%
ПРОТИВ	614,35	7,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1489,4	17,3%
ИТОГО	8628,9	100%

РЕШИЛИ: делегировать управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» право на согласование проектов, заключения договоров, выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, связанных с присоединением к этому имуществу и размещением на этом имуществе объектов информации, иного оборудования элементов и устройств, с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Размер платы рассчитывается в зависимости от размера конструкции по методике расчета тарифных расценок, определяемой управляющей организацией.

7. О страховании имущества собственников помещений многоквартирного дома и гражданской ответственности

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о страховании имущества собственников помещения (внутренней отделки и инженерного оборудования помещения) и гражданской ответственности собственников помещения за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также утвердить следующие условия страхования:

Объекты страхования	Страховая сумма, руб.
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	450 000
Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц	150 000
Общая страховая сумма, руб.	600 000
Общая страховая премия, руб.	255

Страховая компания: ПАО СК «Росгосстрах».

Срок (период) страхования составляет один месяц и действует с 00 часов 00 минут 1-го числа и по 23 часов 59 минут последнего числа месяца, следующего за месяцем оплаты страховой премии.

Страховая премия уплачивается единовременным платежом ежемесячно, путем оплаты квитанции на жилищно-коммунальные услуги, содержащей начисление по услуге «Страхование» (Платежный документ). Договор вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии в полном объеме, указанном в Платежном документе на оплату услуг по страхованию помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1496,3	17,3%

ПРОТИВ	4982,9	57,8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2149,7	24,9%
ИТОГО	8628,9	100%

РЕШИЛИ: решение не принято.

8. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 30.11.2021 года

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6748,1	78,2%
ПРОТИВ	360,2	4,2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1520,6	17,6%
ИТОГО	8628,9	100%

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, от своего имени договоров на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в срок до 30.11.2021 года.

9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до 30.11.2021 года

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6819,9	79,0%
ПРОТИВ	394,5	4,6%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1414,5	16,4%
ИТОГО	8628,9	100%

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 4, лит. А, от своего имени договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» (ОГРН 1027810310274) в срок до 30.11.2021 года.

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

СЛУШАЛИ: очная часть собрания не проводилась.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А, пом. 2-Н

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	7986,1	92,6%
ПРОТИВ	80,8	0,9%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	562,0	6,5%
ИТОГО	8628,9	100%

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошмина, дом 16, лит. А, пом. 2-Н.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников – на 1 л.;
2. Список собственников, принявших участие в голосовании – на 3 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 9 л.;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников – на 168 л.;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний собственников – на 3 л.

Председатель собрания

_____/ Бочкарев Дмитрий Евгеньевич /

Секретарь собрания

_____/ Цибарт Юлия Сергеевна /

Прочито и пронумеровано

7 (*Case*)

Лист *№*

Spencer
Quoddy

