

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 8, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	январ.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	671 484	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	603 869	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	75 000						30						
	<i>текущий ремонт лифтового оборудования</i>	100 000	31											
	<i>ремонт повысительного насоса в ИТП</i>	180 000					31							
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	17 500												31
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	10 000												31
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	30 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	9 000		29										
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	182 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	147 123	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	499 587	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	367 004	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	86 765	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	51 485	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	144 159	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	1 538 510	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	199 936	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	573 402	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	102 971				30	31	30	31	31	30	31	30	