

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17 корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.09.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 097 265,00
8.	- за содержание дома	руб.	1 527 939,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	269 299
10.	- за услуги управления	руб.	300 027
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 431 689,00
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 385 767,00
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 922,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 431 689,00
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	95 452,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 576,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17 корпус 2, литера А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				2 014 610
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				311 663
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	47 201	47 201
3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	17 536	70 144
4	Аренда спецтехники и транспортные услуги	Единоразово	ед.	4 200	4 200
5	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 400	5 600
6	Спецодежда, инструменты, оборудование для линейного персонала	В течение года	ед.	14 333	14 333
7	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 092	4 369
8	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	В течение года	ед.	2 400	2 400
9	Услуги организации эксплуатации объекта, начисления ЖКУ, взаимодействие с собственниками	В течение года	ед.	135 751	135 751
10	Новогодние украшения	Единоразово	ед.	27 665	27 665
11	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				81 789
12	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 135	80 539
13	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	1 250	1 250
14	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИПП, насосных станций				130 000
15	Ежемесячное техническое обслуживание ИПП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 000	56 000
16	Техническое обслуживание ИПП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
17	<i>очистка теплообменников</i>	Единоразово	ед.	14 000	14 000
18	<i>изготовление паспортов узлов учета</i>	Единоразово	ед.	60 000	60 000
19	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				42 759
20	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 900	19 600
21	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (замена задвижек на системе водяного пожаротушения)	Единоразово	ед.	23 159	23 159
22	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	25 000	100 000
23	Содержание и ремонт переговорно-зачного устройства (ПЗУ), (домофона)				19 000
24	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, слагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 750	19 000
25	Уборка МОП				96 845
26	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	8 178	8 178
27	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	1 520	6 080
28	Уборка МОП	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 647	82 587
29	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка				144 689
30	Вывоз снега	В течение года	ед.	46 000	46 000
31	Приобретение противогололедного материала	В течение года	ед.	36 483	36 483
32	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	15 552	62 206
33	Текущий ремонт объектов				62 825
34	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	комплекс работ/мес	15 706	62 825
35	Охрана территории и организация пропускного режима (Консьержи)	Ежемесячно	комплекс работ/мес	76 871	307 484
36	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 609	18 436
37	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	20 166	80 662
38	Административные расходы	В течение года	ед.	60 770	60 770
39	Администрирование сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение	В течение года	ед.	112 190	112 190
40	Кадровое делопроизводство	В течение года	ед.	14 024	14 024
41	IT сопровождение	В течение года	ед.	18 698	18 698
42	Финансово-экономическое и бухгалтерское сопровождение объекта	В течение года	ед.	154 261	154 261
43	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	107 515	107 515
44	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	97 668	97 668
45	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	6 071	24 283
46	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	29 049	29 049

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.17, корпус 2, литера А)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	63 635,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 930,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	248
40.	Начислено потребителям	руб.	480 729
41.	Оплачено потребителями	руб.	416 035
42.	Задолженность потребителей	руб.	64 694
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475 193
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	527 932
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 403
40.	Начислено потребителям	руб.	375 050
41.	Оплачено потребителями	руб.	300 650
42.	Задолженность потребителей	руб.	74 400
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 575
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 575
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 296
40.	Начислено потребителям	руб.	156 962
41.	Оплачено потребителями	руб.	116 618
42.	Задолженность потребителей	руб.	40 344
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 033
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 033
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5 107
40.	Начислено потребителям	руб.	218 088
41.	Оплачено потребителями	руб.	184 032
42.	Задолженность потребителей	руб.	34 056
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 542
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 542
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	20 441
40.	Начислено потребителям	руб.	103 240
41.	Оплачено потребителями	руб.	64 858
42.	Задолженность потребителей	руб.	38 382
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 739
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 739
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	354
40.	Начислено потребителям	руб.	214 243
41.	Оплачено потребителями	руб.	137 788
42.	Задолженность потребителей	руб.	76 455
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 960
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 435
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 525
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	17,0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	101 523,7