

ПЛАН РАБОТ
На период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

адрес многоквартирного дома: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе д.17 корпус 2,3,4

1. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Номер по порядку	Наименование работ	Ед. измерения	Периодичность
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
	Уборка лестничных клеток		постоянно
	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации		ежегодно
	Услуги аварийного обслуживания		круглосуточно
	Технические осмотры		2 раза в год
	Обслуживание диспетчерских систем		ежемесячно
	Вывоз бытовых отходов		ежемесячно
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества		постоянно
	Прочистка вентиляционных каналов		ежемесячно
2	Уборка и сан. очистка зем. участка		ежемесячно
4	Комплексное техническое обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты		ежемесячно
5	Комплексное техническое обслуживание лифтов		ежемесячно
6	Модернизация системы контроля доступа жилого комплекса(сетевой контроллер:паркинг, парадный вход, чёрная лестница, мусоросборные камеры)	шт.	15
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах в т.ч.:		по мере необходимости
	Замена запорной арматуры	шт.	15
	Смена канализационных труб	пог.м	18
	Косметический ремонт лифтовых холлов (частично)		
	восстановление остекления	кв.м	6

Смена внутренних трубопроводов ХВС.ГВС. и ЦО	пог.м	55
Установка металлических дверей, решеток	шт.	1
Ремонт газонного ограждения.	пог.м	40
Окраска газонного ограждения.	пог.м	150
Восстановление покрытия на детской площадке. (отсев гранитный)	куб. м.	4
Демонтаж контейнерной площадки. (корп 2)	шт.	1
Окраска контейнерной площадки. (корп.4)	м2	12
Установка велопарковок	шт.	1
Установка полусфер	шт.	25
Установка ограничителей скорости (лежащие полицейские)	шт.	3
Замена дверных шпингалетов на входной группе	шт.	24
Замена дверных доводчиков в МОП	шт.	25
Заделка трещин эксплуатационного характера в МОП	пог.м	20
Монтаж поэтажных указателей	шт.	3
Замена фасадной плитки (60x60)	шт.	11
Украшение холлов к Новому году	шт.	3
Монтаж розеток в МОП для подключения полумоечной машины	шт.	23
Монтаж розеток в паркинге для подключения полумоечных машин	шт.	18
Посадка деревьев	шт.	15
Прочистка системы дворовой канализации	м.п.	105
Установка радиаторов.	шт.	5
Подготовка ИТП к отопительному периоду	шт.	6
Ремонт тротуарной плитки входных групп подъездов и ком.помещений.	м.кв.	30

демонтаж и вывоз старых строительных конструкций (плиты дорожные) с детской площадки.	шт.	12
Прочистка и промывка дренажной системы паркинга.	м.п.	70
Посадка цветов однолетних	шт.	150
Заполнение песочниц на детской площадке	м. куб.	2
Установка экокбксов	шт.	2
Установка воздухоотводчиков автоматических на системе ЦО (тех.этажи)	шт.	15
Замена участков дренажных трубопроводов в паркинге	пог.м	10
Замена аппаратов защиты	шт.	25

Отклонения от плана: 1. Выполнение экстренных работ, связанных с обеспечением бесперебойного функционирования МКД в течении календарного года. 2. По предписаниям надзорных органов.