

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, лит. А

(Очно-заочная форма)

Период проведения с 23.04.2024 года по 22.07.2024 года

«_____» _____ 2024 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия).

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (квартиры)	Доля в праве собственности на помещение

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения годового общего собрания.

1.1. Председатель собрания

Садовский Иосиф Сидорович

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания

Бец Елена Константиновна

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на годовом общем собрании: 1 кв. м. S помещения = 1 голос

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2023 год.

Принять к сведению отчет ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» за 2023 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение плана текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.

Утвердить план текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение тарифов: текущий ремонт; организация пропускного режима; благоустройство и озеленение.

Утвердить следующие тарифы с периодом действия с 01.08.2024 года до момента их изменения решением общего собрания собственников многоквартирного дома:

Наименование услуг	Ед. изм.	2024 год, тариф к утверждению, руб		
		жилые помещения	коммерческие помещения	паркинг
Текущий ремонт	руб/кв.м общей площади помещения	9,00	9,00	9,00
Организация пропускного режима	руб/кв.м общей площади помещения	8,73	8,73	19,39
Благоустройство и озеленение	руб/кв.м общей площади помещения	1,10	1,10	1,10

Тарифы по управлению и эксплуатации, которых нет в представленном перечне, относительно Протоколов ОСС от 05.07.2019 г., 09.07.2021 г., 09.08.2022 г., 27.07.2023 г. распространяют свое действие на весь период до утверждения новых.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

6.1. Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести монтаж индивидуальных приборов учета тепловой энергии квартир, с настройкой и гидравлическими испытаниями системы (коллекторного узла). Монтаж выполняется после оплаты работы по закупке и монтажу индивидуальных приборов учета тепловой энергии собственниками более 75 % квартир (при условии принятия положительного решения по п.6.2).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6.2. Утвердить стоимость и порядок оплаты работ по закупке и монтажу индивидуальных приборов учета тепловой энергии квартир, с настройкой и гидравлическими испытаниями системы (коллекторного узла), (при условии принятия положительного решения по п.6.1).

Порядок оплаты	Стоимость, руб./квартира
Единовременно	16 330

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. О разблокировке кнопки вызова кабины грузового лифта (следующего в паркинг) с первого этажа.

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» произвести разблокировку кнопки вызова кабины грузового лифта (следующей в паркинг) с первого этажа в каждой парадной.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О выполнении работ по обшивке лифтовых кабин и замене покрытия пола лифтов.

Поручить ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» выполнить обшивку лифтовых кабин (в том числе замену покрытия пола) 3 (трех) грузовых лифтов, а также замену покрытия пола 3 (трех) грузовых и 6 (шести) пассажирских лифтов в соответствии с тарифом - 42,00 руб./ кв.м жилого помещения. Порядок оплаты: единовременно.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. О приобретении и размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) контейнеров для осуществления отдельного накопления ТКО.

Принять решение о размещении в месте накопления твердых коммунальных отходов контейнеров в соответствии с согласованной с региональным оператором системой отдельного накопления твердых коммунальных отходов (двухпоточной) в целях осуществления отдельного накопления твердых коммунальных отходов.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Выбор информационной системы для проведения последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ (Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) (Далее – «Система») для использования при проведении последующих общих собраний собственников в форме электронного заочного голосования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Принять решение о выборе администратором общих собраний собственников уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ИНН 7802816808).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям законодательства, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. О наделении управляющей организации ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также о размере вознаграждения.

Наделить управляющую организацию ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» (ИНН 7802816808, ОГРН 1137847070734) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственниками помещений и иными лицами, в том числе, для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, а также размещения рекламных и информационных вывесок.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 20% от фактически начисленной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества, с правом выдачи технических условий на такое использование. 80% от фактически начисленной по таким договорам платы использовать на цели, связанные с эксплуатацией многоквартирного дома, с последующим ежегодным отчетом.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячной платы за размещение информационных и рекламных вывесок на общем имуществе (аренда общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, лит. А, в размере 2500 рублей за 1 квадратный метр вывески.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. О порядке использования управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» общедомовых помещений для целей эксплуатации многоквартирного дома.

Разрешить использование помещений в многоквартирном доме, являющихся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации, управляющей организацией ООО «Пионер-Сервис

ШУВАЛОВО» (ИНН 7802816808, ОГРН 1137847070734) в целях исполнения договора управления на срок действия договора управления, в частности, для хранения инвентаря, техники, материалов, оборудования, на безвозмездной основе.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение правил проживания.

Утвердить правила проживания в жилом комплексе «Шуваловские Высоты».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ООО «Пионер-Сервис ШУВАЛОВО» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, дом 16, лит. А.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ