

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2023 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", ул.Грибалевой, д.7, к.1, стр.1)

| № п/п | Наименование работ/ услуг  | Годовая плановая стоимость работ (руб.) | январ.23 | февр.23 | мар.23 | апр.23 | май.23 | июн.23 | июл.23 | авг.23 | сентя.23 | окт.23 | ноя.23 | дека.23 |
|-------|--|---|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|---------|
| 1     | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает дополнительную уборку МОП)                              | 7 552 597                               | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 2     | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме   | 4 324 581                               | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
|       | <i>Текущий ремонт МОП</i>  | 671 098                                 | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
|       | <i>Ремонт тамбуров</i>   | 720 000                                 |          |         |        |        | 31     |        |        |        |          |        |        |         |
|       | <i>Косметический ремонт МОП, выходы на кровлю</i>  | 315 000                                 |          |         |        |        | 31     |        |        |        |          |        |        |         |
|       | <i>Ремонт витражного остекления и фасадные работы</i>  | 150 000                                 |          |         |        |        |        |        |        | 31     |          |        |        |         |
|       | <i>Оголовки системы вентиляции</i>   | 120 000                                 |          |         |        | 30     |        |        |        |        |          |        |        |         |
|       | <i>Ремонт инж.сетей водоотведения и водоснабжения</i>  | 180 000                                 |          |         |        |        |        | 30     |        |        |          |        |        |         |
|       | <i>Выполнение работ, в рамках подготовки к отопительному сезону</i>  | 754 593                                 |          |         |        | 30     | 31     | 30     | 31     |        |          |        | 30     |         |
|       | <i>Ремонт оборудования автоматики лифтов</i>   | 450 000                                 |          |         |        |        |        |        |        |        | 30       |        |        |         |
|       | <i>Резерв на непредвиденные расходы</i>  | 963 890                                 | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 3     | Аварийное обслуживание   | 1 336 440                               | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 4     | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка  | 1 973 801                               | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 5     | Содержание и ремонт систем контроля доступа (ПЗУ, домофона)  | 233 020                                 | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 6     | АППЗ (Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)  | 986 909                                 | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 7     | Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)  | 3 378 793                               | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 8     | Охрана территории и организация пропускного режима   | 3 961 344                               | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 9     | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИПП | 2 405 591                               | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 10    | Административно-управленческие расходы   | 6 120 208                               | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 11    | Обслуживание систем диспетчеризации  | 1 233 636                               | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 12    | Обслуживание системы телевидения   | 396 000                                 | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 13    | Содержание и ремонт видеонаблюдения  | 897 813                                 | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 14    | Уборка мусороприемной камеры   | 418 062                                 | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |
| 15    | Обслуживание оборудования приточно вытяжной вентиляции (система подпора воздуха лифтовых шахт)                       | 685 354                                 | 31       | 28      | 31     | 30     | 31     | 30     | 31     | 31     | 30       | 31     | 30     | 31      |