

План текущего ремонта, содержания и благоустройства на 2024 год (ООО "УК ПИОНЕР-СЕРВИС", пр-кт Медиков, дом 10, корпус 6, литера А)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая плановая стоимость работ (руб.)	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	669 967	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
2	Текущий ремонт общего имущества:	466 719	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>ремонт систем ХВС, ГВС, канализации</i>	75 000				30								
	<i>ремонт оборудования ИТП</i>	35 000			31		31							
	<i>текущий ремонт системы АППЗ</i>	17 500	31									31		
	<i>текущий ремонт оборудования СОТ, ДФ, СКУД</i>	10 000											30	
	<i>покраска забора (доля от общей стоимости покраски забора пропорционально площади дома)</i>	30 000					31							
	<i>замена обратных клапанов на повысит. станциях ХВС</i>	9 000		29										
	<i>затраты на текущий ремонт, выполняемый собственными силами (в т.ч. материалы)</i>	182 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
	<i>резерв на текущий ремонт (на непредвиденные и аварийные ситуации)</i>	107 849												
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	146 791	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
4	Уборка МОП	498 454	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, механизированная уборка территории и вывоз снега	366 175	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
6	Обслуживание СКУД, видеонаблюдение	86 569	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
7	Содержание и ремонт системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	51 369	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
8	Содержание и текущий ремонт лифтов	143 832	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
9	Консьержи, контроль за приемом сигналов диспетчеризации лифтового оборудования и СКУД	1 535 036	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
10	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	199 485	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
11	Управление многоквартирным домом	572 107	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
12	Благоустройство и озеленение	102 737				30	31	30	31	31	30	31	30	