

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибалевой, д. 7, корп. 1, стр. 1,
проводимого в очно-заочной форме

город Санкт-Петербург

23 июля 2021 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе: управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» (ОГРН 1127847654472, ИНН 7802809568).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31 мая 2021 года по 15 июля 2021 года.

Очная часть собрания, запланированная на 12.07.2021 в 18ч.45м., не проведена ввиду действия на дату проведения очной части собрания ограничительных мер, связанных с проведением массовых мероприятий, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии, а также наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании собственников.
4. Отчет ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» за 2020 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2021 год.
6. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (ОГРН 1147847065090) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
7. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, предусматривающей предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенным с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения о заключении таких договоров.
8. Утверждение механизма действия управляющей организации при захлапывании мест общего пользования, а также об утверждении платы и порядка оплаты за утилизацию и хранение имущества собственников.
9. Об установке датчиков движения в поэтажных коридорах (порядок оплаты, стоимость).
10. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
11. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
14. Об ограничении доступа к внутренней площадке дома для организации прогулок детей собственникам частного детского сада «Сан Скул Лесная».
15. О предоставлении доступа к внутриворотовой территории дома для организации прогулок воспитанников частного детского сада «Sun School Лесная».
16. О публикации управляющей организацией на официальном сайте ежеквартальный отчет о проделанной работе по управлению домом с указанием конкретных видов работ, их стоимости и сроках выполнения, в т.ч. отчета охраны о выявленных нарушениях и принятых мерах.
17. Об установлении арендной платы за использование управляющей компанией помещений, входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка расходования доходов от аренды общего имущества многоквартирного дома, присоединения, размещения объектов.
19. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания в помещении офиса управляющей организации ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Грибалева, д. 7, корп. 3, стр. 1.
20. Определение численного состава совета многоквартирного дома.
21. Утверждение положения Совета многоквартирного дома.
22. Утверждение ежемесячной платы за аренду общего имущества многоквартирного дома.
23. Утверждение размера ежемесячной платы за размещение вывесок, рекламы на общем имуществе многоквартирного дома.
24. Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного дома оборудовать выходы во двор СКУД.
25. О предоставлении доступа к общедомовому имуществу дома для размещения телекоммуникационного оборудования провайдером Skynet, Дом.ru, Ростелеком для оказания услуг связи.
26. Утверждение требований к лицам, осуществляющим коммерческую деятельность с целью приведения рекламных конструкций к единообразию размещения их на фасаде дома.
27. О проведении управляющей организацией повторного осмотра общедомового имущества многоквартирного дома с целью выявления дефектов строительных работ Застройщика.
28. Организация в холлах многоквартирного дома навигации со стрелками и номерами квартир.
29. Проведение работ по выкладке непрерывной дорожки из плиток по периметру дома без разрывов газоном для более удобного прохода и сохранения газона (порядок оплаты, стоимость).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 57112,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1860,95 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 57112,3 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1860,95 кв.м., что составляет 3,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание не является правомочным, так как имеется менее 50% от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания отсутствует

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Грибалева, д. 7, корп. 1, стр. 1, не имеет правомочий для принятия решений по вопросам повестки дня.

**Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК ПИОНЕР-СЕРВИС»**



А.Н. Ильичев