

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17, корп. 1, лит. А)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	511 618,24
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 618 669,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	29 642 549,25
8.	- за содержание дома	руб.	21 797 472,23
9.	- за текущий ремонт	руб.	3 701 992,96
10.	- за услуги управления	руб.	4 143 084,06
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	30 307 503,63
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	29 621 196,63
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	686 307,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	30 819 121,87
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 805 646,76
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 953 714,62

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17, корп. 1, лит. А)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Выполненные					
21, 22	Содержание общего имущества и текущего ремонта				29 707 268,15
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме				3 905 790,38
2	Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества	В течение года	ед.	149 388,40	149 388,40
3	Работы по содержанию общего имущества собственными силами	Ежемесячно	комплекс работ/мес	117 631,16	1 411 573,93
4	Техническое обслуживание систем диспетчеризации	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 200,00	50 400,00
5	Инструменты для плотников и электриков	Единоразово	ед.	16 127,00	16 127,00
6	Спецодежда (сантехники, электрики, работники КОЗ)	Единоразово	ед.	51 005,50	51 005,50
7	Обязательное обучение сотрудников	Единоразово	ед.	22 500,00	22 500,00
8	Лампы	В течение года	ед.	80 242,60	80 242,60
9	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	В течение года	ед.	42 600,00	42 600,00
10	Насосы для удаления воды	Единоразово	ед.	16 182,30	16 182,30
11	Видеорегастраторы нагрудные	Единоразово	ед.	3 795,00	3 795,00
12	Испытание электроустановки	Единоразово	ед.	60 000,00	60 000,00
13	Компрессор воздушный универсальный	Единоразово	ед.	8 860,00	8 860,00
14	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	Ежемесячно	комплекс работ/мес	4 942,37	59 308,44
15	Аренда спецтехники и транспортные услуги	В течение года	ед.	12 000,00	12 000,00
16	Разметка дорожная "Пешеходный переход"	Единоразово	ед.	6 400,00	6 400,00
17	Страхование объекта	Единоразово	ед.	20 606,00	20 606,00
18	Накладные расходы	В течение года	ед.	1 557 841,21	1 557 841,21
19	Работы по мытью фасадного остекления	Единоразово	ед.	336 960,00	336 960,00
20	Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование)				1 309 394,40
21	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	59 880,40	718 564,80
22	Техническое обслуживание лифтов (материалы, оборудование, разовые работы):				
23	демонтаж и монтаж преобразователя частоты (лифт №050098)	Единоразово	ед.	254 400,00	254 400,00
24	замена блока управления приводов дверей кабины лифта (лифт №050092)	Единоразово	ед.	37 456,80	37 456,80
25	замена ограничителя скорости лифта (лифт №050101)	Единоразово	ед.	25 158,00	25 158,00
26	замена платы сопряжения лифта (лифт №050091)	Единоразово	ед.	19 440,00	19 440,00
27	замена силовой проводки в машинном отделении лифта (лифт №050102)	Единоразово	ед.	35 976,00	35 976,00
28	замена блока отводного лифта (лифт №050101)	Единоразово	ед.	44 254,80	44 254,80
29	замена канатопедающего шкива на лифте (лифт №050096)	Единоразово	ед.	58 440,00	58 440,00
30	обслуживание кондиционера в машинном отделении	Единоразово	ед.	4 200,00	4 200,00
31	ревизия пассажирского лифта (лифт №050093)	Единоразово	ед.	18 000,00	18 000,00
32	Техническое освидетельствование лифтов	Ежегодно	ед.	89 004,00	89 004,00
33	Страхование лифтов	Ежегодно	ед.	4 500,00	4 500,00
34	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций				985 137,20
35	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	52 000,00	624 000,00
36	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
37	блок питания	Единоразово	ед.	1 800,00	1 800,00
38	ремонт системы отопления нижней зоны ИТП-жилища	Единоразово	ед.	42 700,00	42 700,00
39	ремонт системы ГВС в ИТП-жилища	Единоразово	ед.	10 399,98	10 399,98
40	монтаж и подключение насосной установки	Единоразово	ед.	76 000,00	76 000,00
41	ремонт насоса ГВС нижней зоны ИТП-жилища	Единоразово	ед.	8 600,00	8 600,00
42	ремонт насоса ГВС верхней зоны ИТП-жилища	Единоразово	ед.	73 268,02	73 268,02
43	замена рабочего колеса насоса ГВС	Единоразово	ед.	2 250,00	2 250,00
44	компенсаторы на насосы ГВС в ИТП	Единоразово	ед.	13 251,00	13 251,00
45	поверка приборов учета (подготовка к отопительному сезону)	Единоразово	ед.	24 000,00	24 000,00
46	подготовка ИТП к отопительному сезону 2019-2020 гг	Единоразово	ед.	96 000,00	96 000,00
47	редуктор давления ХВС/ГВС	Единоразово	ед.	12 868,20	12 868,20
48	АППЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты)				545 875,72
49	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций	Ежемесячно	комплекс работ/мес	37 070,00	444 840,00
50	Техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций (материалы, оборудование, разовые работы):				
51	видеообследование внутренних вентиляционных каналов	Единоразово	ед.	7 500,00	7 500,00
52	услуги по передаче в ремонт электропривода задвижки, установленной на системе ВПВ	Единоразово	ед.	11 000,00	11 000,00
53	ремонтные работы системы АПС и СОУЭ	Единоразово	ед.	30 070,12	30 070,12
54	ремонтные работы системы ВПВ	Единоразово	ед.	47 263,60	47 263,60
55	материалы для пожарного водопровода	Единоразово	ед.	5 200,00	5 200,00
56	Обслуживание системы телевидения	Ежемесячно	комплекс работ/мес	62 175,00	746 100,00
57	Содержание и ремонт переговорно-зачочного устройства (ПЗУ), (домофона)				367 131,00
58	Ежемесячное техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов	Ежемесячно	комплекс работ/мес	14 300,00	171 600,00
59	Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (материалы, оборудование, разовые работы):				
60	установка блока вызова видеодомофона	Единоразово	ед.	26 490,00	26 490,00
61	пружины торсионные	Единоразово	ед.	60 666,00	60 666,00
62	блок коммутации, блок управления (домофон)	Единоразово	ед.	5 470,00	5 470,00
63	стойка для фотоэлемента	Единоразово	ед.	2 600,00	2 600,00
64	источник бесперебойного питания	Единоразово	ед.	21 150,00	21 150,00
65	терминал пульта консьержа, монитор	Единоразово	ед.	19 385,00	19 385,00
66	монтаж видеокамер в лифтовых кабинках	Единоразово	ед.	59 770,00	59 770,00
67	Уборка лестничных клеток				1 068 196,86
68	Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	комплекс работ/мес	70 156,00	841 871,94
69	Моющие средства и инвентарь для уборки МОП	В течение года	ед.	81 611,52	81 611,52
70	Спецодежда уборщикам МОП	Единоразово	ед.	29 992,07	29 992,07

71	Материалы для ремонта промышленного пылесоса	В течение года	ед.	53 640,00	53 640,00
72	Смена грязезащитных ковров	Ежемесячно	комплекс работ/мес	5 090,11	61 081,33
73	Уборка паркинга				696 490,58
74	Уборка паркинга	Ежемесячно	комплекс работ/мес	48 910,88	586 930,50
75	Ремонтные работы поломочной машины (в т.ч. замена зубчатого ремня и цилиндрической щетки)	В течение года	ед.	109 560,08	109 560,08
76	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества				1 612 052,67
77	Благоустройство территории (вазоны бетонные, грунт, цветы, шланг для минимойки, цемент для устранения дефектов на плитке на ступеньках, на крыльце, на фасаде, в МОПах, газонное ограждение)	В течение года	ед.	81 521,10	81 521,10
78	Кусторез бензиновый	Единоразово	ед.	5 100,00	5 100,00
79	Газонокосилка	Единоразово	ед.	6 275,00	6 275,00
80	Покрывтие для детской площадки (резиновая крошка)	Единоразово	ед.	113 950,00	113 950,00
81	Оборудование для детской площадки (песочница, качалка)	Единоразово	ед.	34 350,00	34 350,00
82	Организация освещения ёлки	Единоразово	ед.	4 292,27	4 292,27
83	Металлоконструкция для ёлки	Единоразово	ед.	19 125,00	19 125,00
84	Материалы и инвентарь для уборки территории	В течение года	ед.	21 630,00	21 630,00
85	Санитарное содержание придомовой территории	Ежемесячно	комплекс работ/мес	42 139,92	505 679,00
86	Механизированная уборка территории	В зимнее время года	ед.	391 563,94	391 563,94
87	Приобретение противогололедного материала	В зимнее время года	ед.	144 150,00	144 150,00
88	Гигиенические пакеты для выгула собак	В течение года	ед.	9 000,00	9 000,00
89	Техническое обслуживание трактора Bobcat	Единоразово	ед.	24 820,00	24 820,00
90	Техническое обслуживание подметально-всасывающей машины Керхер	Единоразово	ед.	45 310,82	45 310,82
91	Замена глушителя минипогрузчика Bobcat	Единоразово	ед.	45 300,00	45 300,00
92	ГСМ, спецжидкости, расходные материалы (спецтехника)	В течение года	ед.	159 985,54	159 985,54
93	Текущий ремонт объектов				1 781 017,67
94	Строительные материалы для ремонта МОП (в т.ч. для окрашивания лестничных клеток и для ремонта забора)	В течение года	ед.	59 889,95	59 889,95
95	Мозаика для ремонта МОП	Единоразово	ед.	121 335,00	121 335,00
96	Прокладка трубопровода ХВС к насосной станции	Единоразово	ед.	204 789,70	204 789,70
97	Ремонт фрагмента кровли	Единоразово	ед.	207 000,00	207 000,00
98	Ремонт решетки в паркинге	Единоразово	ед.	52 942,28	52 942,28
99	Герметизация шва и устранение протечки в районе выхода вентиляционной шахты в паркинге	Единоразово	ед.	499 300,00	499 300,00
100	Работы по текущему ремонту собственными силами	В течение года	ед.	635 760,74	635 760,74
101	Охрана территории и организация пропускного режима				4 309 300,20
102	Охрана объекта	Ежемесячно	комплекс работ/мес	160 000,00	1 920 000,00
103	Консьержи	Ежемесячно	комплекс работ/мес	199 108,35	2 389 300,20
104	Аварийное обслуживание	Ежемесячно	комплекс работ/мес	15 282,00	183 384,00
105	Содержание диспетчерской службы	Ежемесячно	комплекс работ/мес	30 250,67	363 008,04
106	Услуги управления	В течение года	ед.	2 499 981,86	2 499 981,86
107	Инженерно-техническое сопровождение объекта	В течение года	ед.	2 685 166,12	2 685 166,12
108	Финансово-экономическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	2 037 022,57	2 037 022,57
109	Администрирование сайта, размещение информации ГИС ЖКХ, взаимодействие с жителями, юридическое сопровождение объекта	В течение года	ед.	1 703 692,00	1 703 692,00
110	Калровое делопроизводство	В течение года	ед.	333 330,97	333 330,97
111	Налог при упрощенной системе налогообложения	Ежегодно	ед.	418 738,00	418 738,00
112	Общие эксплуатационные расходы	В течение года	ед.	1 683 620,91	1 683 620,91
113	Амортизация ОС	Ежемесячно	мес.	39 403,08	472 837,00

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ШУВАЛОВО", Выборгское шоссе, д.17, корп. 1, лит. А)

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	ед.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	341 078,82
29.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 294 993,00
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 203 764,51
32.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 904 912,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
34.	Единица измерения	-	Гкал
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 466,50
36.	Начислено потребителям	руб.	14 193 126,73
37.	Оплачено потребителями	руб.	14 513 310,35
38.	Задолженность потребителей	руб.	3 312 778,28
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 186 319,74
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 460 752,25
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 484,57
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
34.	Единица измерения	-	55,0%
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 092,000
36.	Начислено потребителям	руб.	7 806 219,700
37.	Оплачено потребителями	руб.	7 982 320,690
38.	Задолженность потребителей	руб.	1 822 028,050
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 802 475,860
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 953 413,740
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 916,510
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
34.	Единица измерения	-	45,0%
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 374,50
36.	Начислено потребителям	руб.	6 386 907
37.	Оплачено потребителями	руб.	6 530 990
38.	Задолженность потребителей	руб.	1 490 750
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 383 844
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 507 339
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 568
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
34.	Единица измерения	-	Куб. м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	117 809,00

36.	Начислено потребителям	руб.	3 959 862,58
37.	Оплачено потребителями	руб.	3 979 950,78
38.	Задолженность потребителей	руб.	752 904,00
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 624 459,23
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 608 635,94
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 456,63
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34.	Единица измерения	-	39,9%
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	46 967,00
36.	Начислено потребителям	руб.	1 578 681,30
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 586 689,88
38.	Задолженность потребителей	руб.	300 160,79
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 444 965,81
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 438 657,52
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 364,65
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Стоки
34.	Единица измерения	-	60,1%
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	70 842,000
36.	Начислено потребителям	руб.	2 381 181,280
37.	Оплачено потребителями	руб.	2 393 260,900
38.	Задолженность потребителей	руб.	452 743,210
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 179 493,420
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 169 978,420
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 091,980
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
34.	Единица измерения	-	кВт*час
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	436 049,00
36.	Начислено потребителям	руб.	1 394 141,60
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 349 080,70
38.	Задолженность потребителей	руб.	419 370,00
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 441 961,46
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 445 547,08
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 448,12
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТБО
34.	Единица измерения	-	Куб. м
35.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 401,10
36.	Начислено потребителям	руб.	2 304 121,17
37.	Оплачено потребителями	руб.	2 398 991,72
38.	Задолженность потребителей	руб.	419 860,00
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 260 577,50
40.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 200 202,50
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		0
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
47.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	82,0
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,0
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 850 000,0